

Zusammengeführtes Reporting der Gemeinsamen Förderbanken Anleihe - Social Bond - mit der ISIN DE000A30VPZ3

Stand: 31.12.2025

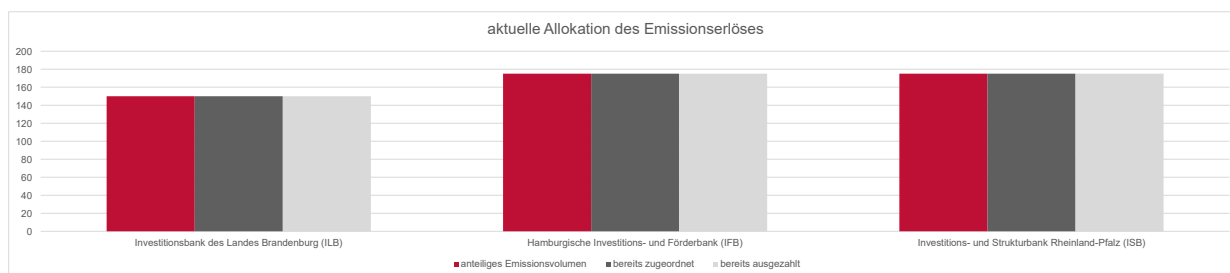
Eckdaten der Anleihe:

ISIN:	DE000A30VPZ3
Fälligkeit:	28.09.2029
Emissionsvolumen:	500 Mio. EUR
Beteiligte Emittenten und quotaler Aufteilung des Emissionsvolumens:	
Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB)	150 Mio. EUR
Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB)	175 Mio. EUR
Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)	175 Mio. EUR
- jeder Emittent haftet ausschließlich für seinen Anteil	

aktuelle Allokation des Emissionserlöses:

(Angaben in Mio. EUR)

Emittent	anteiliges Emissionsvolumen	bereits zugeordnet	bereits ausgezahlt
Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB)	150	150	150
Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB)	175	175	175
Investitions- und Strukturbank Rheinland-Pfalz (ISB)	175	175	175

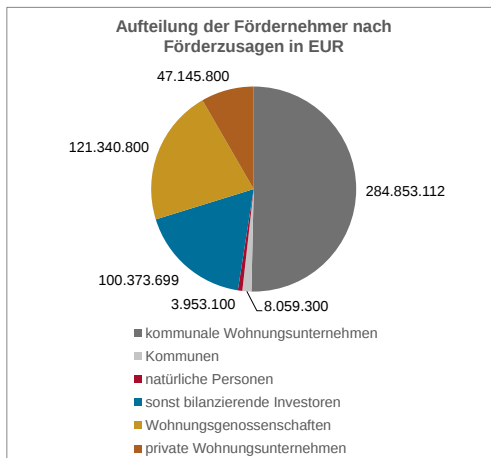
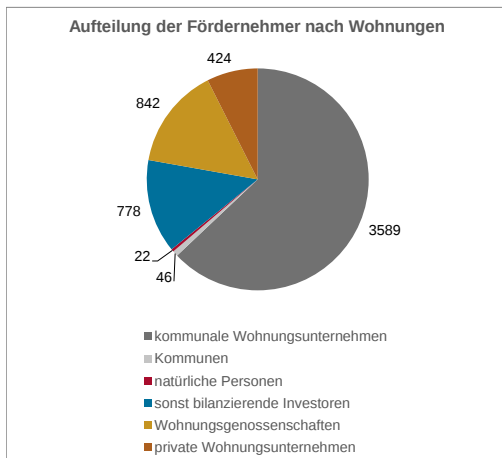
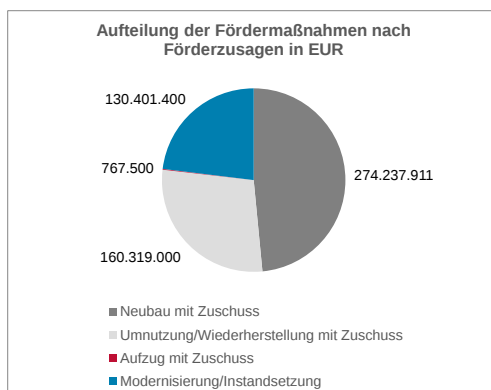
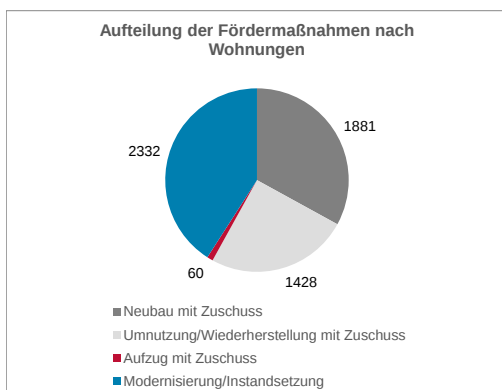
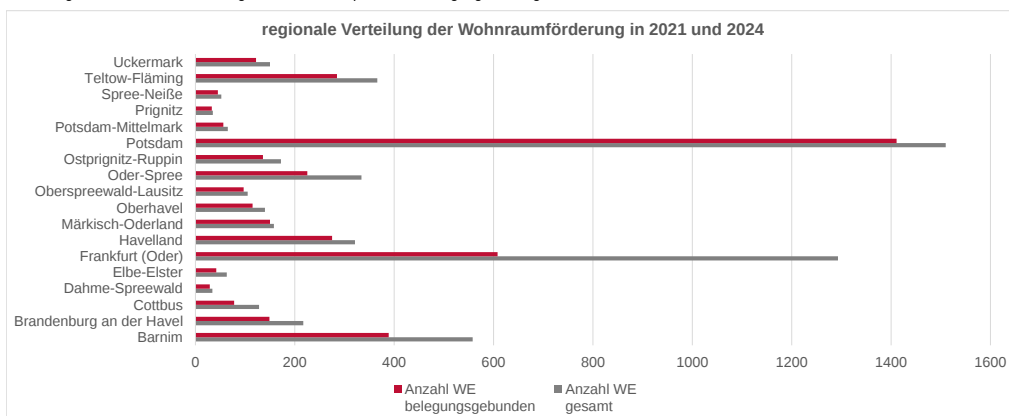


Social Bond Reporting Stand Dezember 2025

Förderprogramm ILB	Projekt-Kategorie SBP	adressiertes Sustainable Development Goal	Zielgruppe	Darlehen an	Darlehensvolumen	aktuelle Restschuld	davon Social Bond zugeordnet	Restlaufzeit
					in EUR	in EUR	in EUR	in Jahren
MWB - Mietwohnungsbau	Bezahlbarer Wohnraum	Ziel 1: Keine Armut Ziel 10: Weniger Ungleichheiten Ziel 11: Nachhaltige Städte und Gemeinden	Von Armut bedrohte oder betroffene Menschen; Menschen mit Behinderungen; Senioren/-innen	Wohnungsbauvermögen des Landes Brandenburg (Finanzierung 2021)	100.000.000	100.000.000	30.000.000	4,0
				Wohnungsbauvermögen des Landes Brandenburg (Finanzierung 2022)	50.000.000	50.000.000	25.000.000	5,0
				Wohnungsbauvermögen des Landes Brandenburg (Finanzierung 2023)	50.000.000	50.000.000	25.000.000	6,0
				Wohnungsbauvermögen des Landes Brandenburg (Finanzierung 2024)	70.000.000	70.000.000	70.000.000	4,2
				Summe	270.000.000	270.000.000	150.000.000	

Daten aus der Wohnraumförderung durch das Wohnungsbauvermögen

In den Jahren 2021 bis 2024 wurden Investitionsvorhaben im Wohnungsbau im Gesamtvolumen von 776 Mio Euro angeschoben, welche durch Förderzusagen von 566 Mio Euro aus Mitteln des Wohnungsbauvermögen finanziert werden. 5.701 ist die Anzahl der geförderten neuen oder modernisierten Wohnungen, wovon 4.245 Wohnungen mit einer Mietpreis- und Belegungsbindung versehen werden.



Reporting für den IFB-Nachhaltigkeitsbond DE000A30VPZ3

Stichtag

31.12.2025

**Über uns:**

Als Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) sind wir im öffentlichen Auftrag für Privatpersonen, Unternehmen und Institutionen aktiv. Unsere Fördertätigkeiten umfassen die Wohnraum- und Wirtschaftsförderung sowie den Umweltschutz und die Innovationsentwicklung. Neben zinsgünstigen Darlehen und Zuschüssen bieten wir neutrale Beratung zu allen öffentlichen Fördermöglichkeiten der Stadt Hamburg, des Bundes und der EU an.

Ihr Bond:

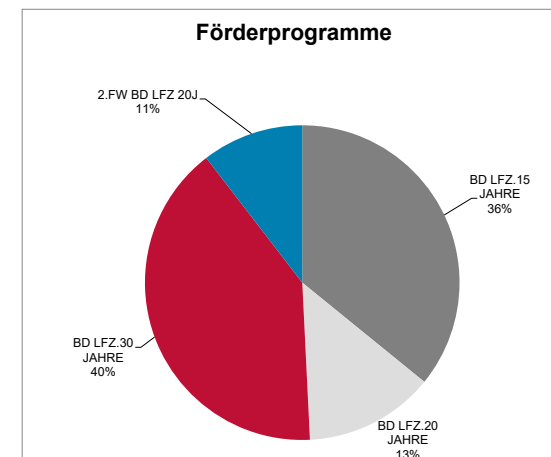
Der IFB-Nachhaltigkeitsbond DE000A30VPZ3 hat ein Emissionsvolumen von 175 Mio EUR und ist am 28.09.2029 fällig.

Verwendung des Emissionserlöses:**nach Förderprogramm**

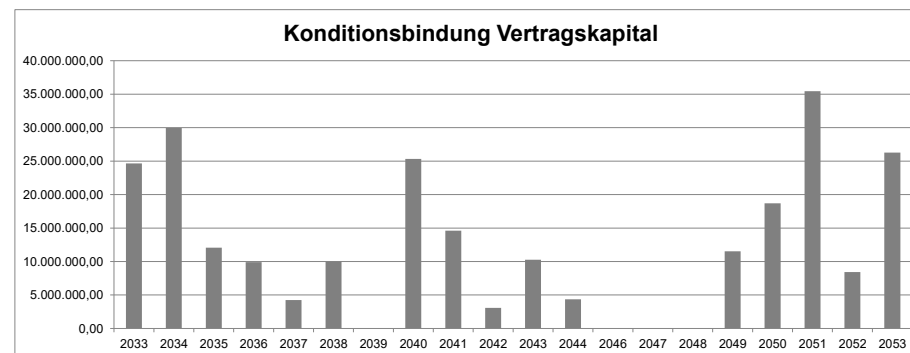
Förderprogramm Name	Darlehens Art	Förderweg	Vertragskapital	davon Auszahlungs- verpflichtung	davon aktuelles Restkapital
Summe			248.886.490,00	434.980,00	225.471.482,04
BD LFZ.15 JAHRE	Baudarlehen	1. Förderweg	89.253.400,00	0,00	78.292.502,78
BD LFZ.20 JAHRE	Baudarlehen	1. Förderweg	33.248.400,00	0,00	30.027.643,55
BD LFZ.30 JAHRE	Baudarlehen	1. Förderweg	100.377.500,00	0,00	93.671.977,13
2.FW BD LFZ 20J	Baudarlehen	1. Förderweg	26.007.190,00	434.980,00	23.479.358,58

nach Kundengruppen

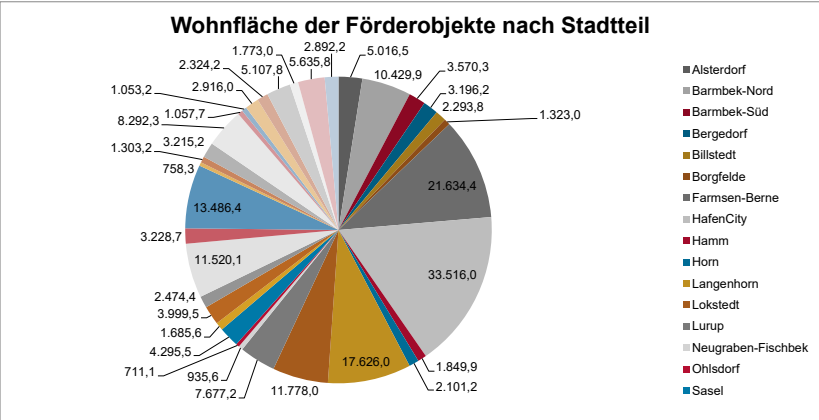
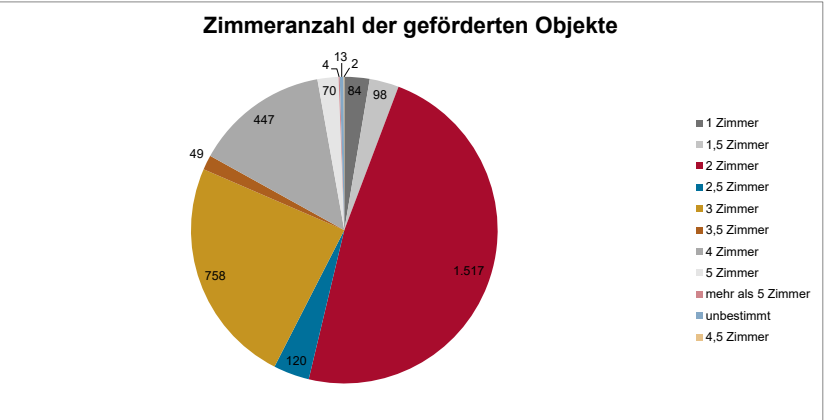
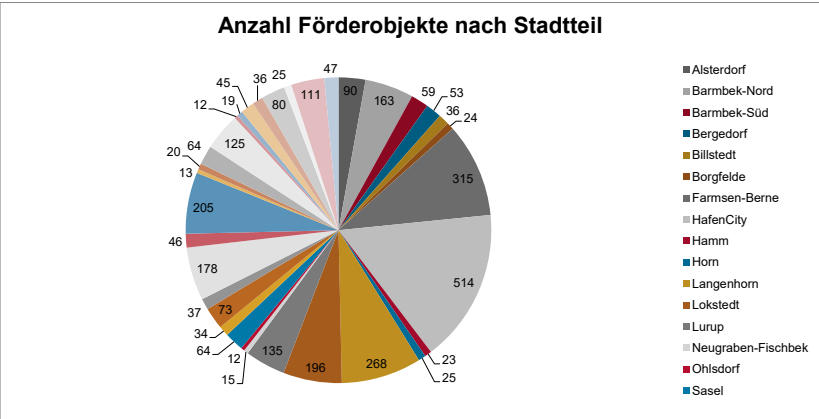
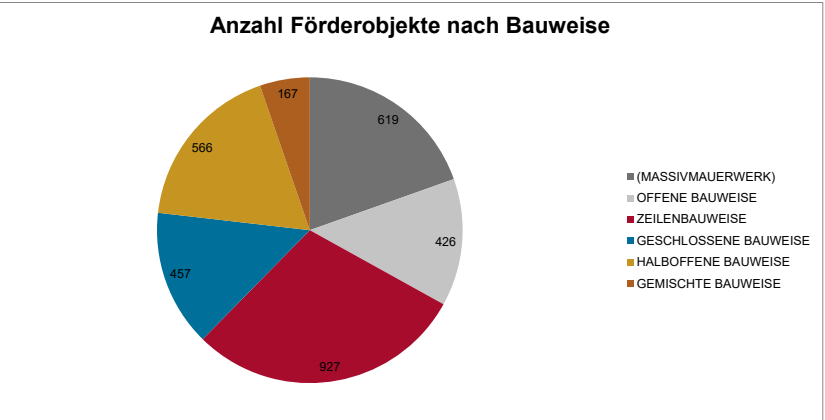
Kundengruppe	Vertragskapital	davon Auszahlungs- verpflichtung	davon aktuelles Restkapital
Summe	248.886.490,00	434.980,00	225.471.482,04
Wohnungsunternehmen	194.114.690,00	434.980,00	175.091.507,44
Sonst. Grundstücksw.	25.304.400,00	0,00	23.944.302,50
Off.Invest. oh.Geldm	17.344.000,00	0,00	15.395.792,21
Organi.o.Erwerbszw.	10.515.200,00	0,00	9.634.256,78
Hochbau	1.608.200,00	0,00	1.405.623,11

**nach Konditionsbindung**

Jahr	Vertragskapital
Summe	248.886.490,00
2033	24.666.000,00
2034	29.971.600,00
2035	12.079.100,00
2036	9.911.500,00
2037	4.238.800,00
2038	10.001.100,00
2039	0,00
2040	25.323.490,00
2041	14.612.100,00
2042	3.085.400,00
2043	10.270.100,00
2044	4.349.800,00
2046	0,00
2047	0,00
2048	0,00
2049	11.528.200,00
2050	18.703.000,00
2051	35.442.900,00
2052	8.423.700,00
2053	26.279.700,00



geförderte Objekte



Wohnungsanzahl und Wohnflächen nach planerisch bezugsberechtigten Personen

Anzahl Personen	Summe von Wohnfläche	Anzahl von Antrag
1 Person	56.111	1.182
2 Personen	33.908	579
2 Personen in 2 1/2 Zi WE	372	6
2 Personen in 2 Zi WE	1.556	28
3 Personen	55.703	774
4 Personen	39.614	458
5 Personen	9.920	101
6 Personen	2.498	21
Summe	200.678	3.162

Social Bond Reporting Stand 31.12.2025

ISIN: DE000A30VPZ3



Fördergegenstand

Förderzweck	Aktuelles Vertragskapital zum 31.12.2025
Wohneigentum	176.961.708
Mietwohnungsbau	149.132.630
Gesamtergebnis	326.094.338

Förderprogrammnr.	Förderprogrammbezeichnung	Aktuelles Vertragskapital zum 31.12.2025
501	Wohneigentum Neubau, Ersterwerb, Ersatzneubau	55.889.664
502	Wohneigentum Ausbau, Erweiterung, Umbau/wandlung	836.000
503	Wohneigentum Ankauf + ggf. Modernisierung; Kombinationsmaßnahmen	115.190.396
505	Wohneigentum Modernisierung	5.045.648
601	Mietwohnungen Neubau, Ersterwerb, Ersatzneubau	129.008.112
602	Mietwohnungen Ausbau, Erweiterung, Umbau	928.399
603	Mietwohnungen Modernisierung	19.196.119
	Gesamtergebnis	326.094.338

Social Bond Reporting Stand 31.12.2025

ISIN:

DE000A30VPZ3

**Regionale Verteilung und Förderzwecke**

Kreis / Förderzweck	Wohneigentum	Mietwohnungsbau	Gesamtergebnis
Ahrweiler	8.704.526	561.000	9.265.526
Altenkirchen (Westerwald)	3.979.144		3.979.144
Alzey-Worms	4.044.478	1.719.635	5.764.113
Bad Dürkheim	6.570.117	3.558.788	10.128.905
Bad Kreuznach	11.809.861	1.047.750	12.857.611
Bernkastel-Wittlich	4.600.500	117.000	4.717.500
Birkenfeld	6.101.500	366.386	6.467.886
Cochem-Zell	2.524.942		2.524.942
Donnersbergkreis	2.150.500		2.150.500
Eifelkreis Bitburg-Prüm	4.856.000	976.323	5.832.323
Frankenthal (Pfalz), kreisfreie Stadt	1.265.000		1.265.000
Germersheim	3.702.012	5.938.400	9.640.412
Kaiserslautern	835.500		835.500
Kaiserslautern, kreisfreie Stadt	1.838.100	1.581.550	3.419.650
Koblenz, kreisfreie Stadt	5.095.500	425.105	5.520.605
Kusel	2.936.299	241.064	3.177.362
Landau in der Pfalz, kreisfreie Stadt	2.436.564	11.774.625	14.211.189
Ludwigshafen am Rhein, kreisfreie Stadt	1.616.000	28.599.765	30.215.765
Mainz, kreisfreie Stadt	7.645.224	54.727.849	62.373.073
Mainz-Bingen	10.848.375	15.846.575	26.694.950
Mayen-Koblenz	13.860.500		13.860.500
Neustadt an der Weinstraße, kreisfreie Stadt	1.707.000	1.697.600	3.404.600
Neuwied	12.734.284		12.734.284
Pirmasens, kreisfreie Stadt	867.000		867.000
Rhein-Hunsrück-Kreis	5.311.110		5.311.110
Rhein-Lahn-Kreis	6.035.804		6.035.804
Rhein-Pfalz-Kreis	5.491.000	2.296.000	7.787.000
Südliche Weinstraße	4.114.000	247.949	4.361.949
Südwestpfalz	745.000		745.000
Trier, kreisfreie Stadt	5.064.000	12.877.466	17.941.466
Trier-Saarburg	12.707.368		12.707.368
Vulkaneifel	2.823.500		2.823.500
Westerwaldkreis	10.121.000		10.121.000
Worms, kreisfreie Stadt	1.685.000	4.531.800	6.216.800
Zweibrücken, kreisfreie Stadt	135.000		135.000
Gesamtergebnis	176.961.708	149.132.630	326.094.338