

HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

STAND: AUGUST 2017

Info

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Warum wird eine Qualitätssicherung vorgeschrieben?

Das festgelegte Verfahren umfasst Elemente der Beratung, der Begleitung und der Überprüfung in den Phasen der Planung und Bauausführung.

Durch diese baufachliche Vermittlung soll sowohl für den Bauherrn als auch für den Fördergeber gewährleistet werden, dass die technischen Anforderungen des angestrebten energetischen Standards eines Gebäudes – sei es der IFB-Mindeststandard, IFB-Effizienzhaus 70, IFB-Effizienzhaus 40, des IFB-Passivhausstandards, des IFB-Niedrigstenergie-Haus, des IFB-Effizienzhaus Plus oder den Stufen 1-6 in der Bestandsförderung - erreicht werden.

Die Durchführung der Qualitätssicherung ist ein hervorragendes Ziel der Hamburgischen Wohnungspolitik, neben der Sicherung der generellen Bauqualität gilt dies auch insbesondere im Zusammenhang mit der Gewährung von Zuschüssen für besonders gute energetische Gebäudestandards.

Wer beauftragt und bezahlt die Qualitätssicherung?

Verantwortlich für die Beauftragung und die Vergütung der Qualitätssicherung (QS Energie) ist der Bauherr. Als Bauherr gilt für die IFB Hamburg grundsätzlich der **Eigentümer** des Grundstücks.

Im Fall eines Bauträgergeschäfts obliegt die Beauftragung der QS Energie dem Bauträger.

Als Bauträger gilt, wer Bauvorhaben als Bauherr zur späteren Veräußerung errichtet. Wesentlicher Aspekt der Bauträgertätigkeit (im Gegensatz zum Bauunternehmer) ist, dass der Bauträger dem Erwerber das Eigentum am **Grundstück und** dem darauf erstellten **Gebäude** verschafft.

Für die QS-Leistungen steht eine „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ bereit, die nach der Objektgröße (Anzahl der Wohnungen) gestaffelt ist.

Nach welchem Verfahren soll die Qualitätssicherung durchgeführt werden?

Der QS Energie liegt ein nach Umfang und Inhalt ausgearbeitetes Konzept für Neubau- und Bestandsvorhaben zu Grunde. Der darin abgebildete Leistungskatalog wird gemäß der „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ pauschal honoriert.

Wer ist zur Durchführung der Qualitätssicherung berechtigt?

Ausschließlich nach dem Zulassungsverfahren der IFB Hamburg autorisierte Fachleute, die auf einer Liste der IFB Hamburg (INFO QS Liste der autorisierten Qualitätssicherer) geführt werden. Die jeweils aktuelle Liste ist auf unserer Homepage (www.ifbhh.de) zu finden.

Praktische Bau Erfahrung im Bereich der geförderten Energie-Standards wird vorausgesetzt. Der vom Bauherrn beauftragte Qualitätssicherer kann nicht gleichzeitig mit Planungs- und Durchführungsleistungen des Bauprojekts beauftragt sein, um Interessenskonflikte zu vermeiden (Vier-Augen-Prinzip).

Was geschieht, wenn der energetische Standard nicht erreicht wird?

Für den Fall des Nichterreichens der Qualitätsziele wird die IFB Hamburg im Rahmen des dabei von ihr auszuübenden Ermessens geeignete, abgestufte und den Verhältnissen des jeweiligen Einzelfalles angepasste Maßnahmen ergreifen. Dazu kann die Einräumung einer Nachbesserung - soweit möglich - aber auch die Kürzung bzw. gänzliche Versagung bereits zugesagter Fördermittel gehören.

Sie haben weitere Fragen?

In der IFB Hamburg steht Ihnen als Ansprechpartnerin gerne Frau von Valtier unter der Rufnummer 040.24846.377 oder der E-Mail Adresse c.vonvaltier@ifbhh.de zur Verfügung.

QUALITÄTSSICHERUNG IM NEUBAU

LEISTUNGSKATALOG UND VERGÜTUNG

STAND: JANUAR 2016

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau
- Förderrichtlinie Eigenheim
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften

der IFB Hamburg wird der hier beschriebene Leistungsumfang der Qualitätssicherungsstufen **B und C** als Mindestanforderung Bestandteil des Vertrages zwischen Bauherr und Qualitätssicherer, wenn das geförderte Gebäude im **gesetzlichen energetischen Standard** errichtet wird. Bei allen geförderten Gebäuden im Standard IFB-Effizienzhaus 40, IFB-Passivhaus, IFB-Niedrigstenergie-Haus und IFB-Effizienzhaus Plus ist der hier beschriebene Leistungsumfang der Qualitätssicherungsstufen **A, B und C** als Mindestanforderung Bestandteil des Vertrages zwischen Bauherr und Qualitätssicherer zu vereinbaren. Soweit keine ausdrücklich abweichende Vereinbarung getroffen wird, erfolgt eine pauschale Vergütung nach Maßgabe der nachfolgenden Übersicht über die ortsübliche Vergütung.

Leistungskatalog

Das festgelegte Verfahren der Qualitätssicherung umfasst Elemente der Beratung, der Begleitung und der Überprüfung im Verlauf der Planung und Bauausführung.

Die Qualitätssicherung erfolgt zunächst parallel zum Planungsprozess und später vor Ort auf der Baustelle. Sie dient der Sensibilisierung und Qualifizierung der Baubeteiligten mit dem Ziel, den angestrebten Qualitäts-Standard entsprechend den gesetzlichen Vorschriften, den einschlägigen Normen, den anerkannten Regeln der Technik und insbesondere den Zielen des Förderprogramms zu realisieren.

Besonderes Gewicht kommt im Rahmen der Qualitätssicherung der Prüfung folgender wesentlicher Aspekte eines Neubaus zu:

- Begrenzung der Wärmeverluste über die Gebäudehülle
- Minimierung von Wärmebrücken
- Vermeidung von Oberflächentauwasserbildung
- Konstruktion einer luftdichten Gebäudehülle
- Einhaltung des sommerlichen Wärmeschutzes und
- an den erhöhten Wärmeschutz angepasstes Konzept für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung

Der Leistungskatalog ist in Anlehnung an die Leistungsphasen (LP) der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) in drei Stufen gegliedert. Für die Gewährung der Förderung eines Gebäudes im IFB-Mindeststandard (gesetzlicher energetischer Standard) sind **zwingend die Stufen B und C** zu beauftragen. Für die Gewährung von Förderung eines Gebäudes im erhöhten energetischen Standard (Energiesparendes Bauen) IFB-Effizienzhaus 40, IFB-Passivhaus, IFB Niedrigstenergie-Haus und IFB-Effizienzhaus Plus sind **zwingend die Stufen A, B und C** zu beauftragen.

Qualitätssichernde Leistungen, die über diesen Katalog hinausgehen, können frei vereinbart werden.

Stufe A Konzept, Vorplanung

(begleitend zu LP 1-2)

In dieser Leistungsphase werden Festlegungen hinsichtlich der Baukonstruktion, des Raumkonzepts (Festlegung der beheizten Flächen), der Kompaktheit (A/V-Verhältnis, Verlauf der Dämmhülle), der Verschattungsfreiheit (Balkone, Gehölze) sowie des Umfangs der Dichtung und Wärmedämmung an der wärmeübertragenden Gebäudehülle getroffen.

Die QS hat hier die Aufgabe, im kooperativen Gespräch Entscheidungen der mit der Planung Beauftragten zu prüfen und zu hinterfragen.

Dazu: Prüfung des wärme- und lüftungstechnischen Grundkonzepts im Zusammenhang mit der geplanten Wärmedämmung anhand der prinziphaften Darstellung der wärmeübertragenden Hüllflächen ggf. mit Regeldetails.

Diese werden zunächst nur nach Hauptbauteilen und deren Wärmedurchgangskoeffizienten gegliedert.

Bezüglich der Dichtheit werden anhand der prinziphaften Darstellung der Luftdichtungsebenen und mit Hilfe von ersten skizzenhaften Ausführungsdarstellungen Prüfungen vorgenommen.

Bezüglich der Lüftung wird die Prüfung anhand der Auslegung und Platzierung der Lüftungsanlage (Lüftungsgrobkonzept) vollzogen.

Die geplante Haustechnik wird auf Sinnfälligkeit im Zusammenspiel mit den bautechnischen Maßnahmen hin untersucht.

Leistung:

- Teilnahme an einem Erstgespräch für die beteiligten Planer und Bauherren über die Inhalte und das Verfahren der Qualitätssicherung
- Die QS findet u.a. im Rahmen des fachlichen Austauschs mit den Planern statt
- Die Ergebnisse werden in einem Formularbericht (Kurzbericht Stufe A) dokumentiert und dem Bauherrn für die Beantragung der IFB-Förderung ausgehändigt

Stufe B Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung

(begleitend zu LP 3-7)

Bei Gebäuden die im gesetzlichen Standard errichtet werden und für die keine Leistungen nach Stufe A erforderlich sind, werden in Stufe B die beteiligten Planer und Bauherren über die Inhalte und das Verfahren der Qualitätssicherung in einem Erstgespräch informiert.

Stichprobenartige Prüfung der Nachweise zur Energieeinsparung nach EnEV bei allen geförderten energetischen Standards im Wohnungsneubau anhand der Ausführungsplanung und der vorgelegten rechnerischen Nachweise bzw. Dateien.

Geprüft werden u.a. die richtige Erfassung des beheizten Gebäudeteils (Flächen und Volumina), der Wärmeschutz der einzelnen Bauteile (U-Werte), die Minimierung von Wärmebrücken (Ausführung und Anrechnung), die solaren Wärmegewinne und die Verschattung, die inneren Wärmegewinne, die richtige Einbeziehung der Kennwerte der geplanten Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung sowie die Luftdichtheitsplanung.

Prüfung der Ausführungsplanung für Heizung, Lüftung und Warmwasser (Leitungsnetz und Regelung) auch unter Aspekten der Funktionserfüllung, Effizienz und Hygiene (z.B. Dimensionierung, Regelung, Dämmung, Reinigungsfähigkeit, ggf. Warmwassernutzung auch für Wasch- und Spülmaschinen).

Leistung:

- ggfs. Teilnahme an einem Erstgespräch für die beteiligten Planer und Bauherren über die Inhalte und das Verfahren der Qualitätssicherung (s.o.)

- Die QS findet u.a. im Rahmen des fachlichen Austauschs mit den Planern statt
- Nach Abschluss der gesamten Prüfstufe wird in einem Formularbericht (Kurzbericht Stufe B) das Ergebnis dokumentiert und dem Bauherrn übergeben. Die Übermittlung eines positiven Kurzbericht Stufe B an die IFB Hamburg ist die **Voraussetzung für die uneingeschränkte Freigabe des Baubeginns durch die IFB Hamburg.**
- Bei Bedarf kann mit einem Zwischenbericht über die qualitätsgerechte Planung des Rohbaus hinsichtlich der konstruktiven Bauteile, der Dämmung von Kellerbauteilen und der Vermeidung von Wärmebrücken dokumentiert werden, dass die **Voraussetzungen für die Freigabe der Rohbauarbeiten - vorzeitiger Baubeginn - durch die IFB Hamburg** gegeben sind.

Stufe C Objektüberwachung, Bauausführung (begleitend zu LP 8)

Stichprobenartige Abgleich der Bauausführung anhand der Planungsunterlagen durch Baubegehungen sowie Durchsicht der bauseits übergebenen Qualitätsbelege.

Der Prüfumfang umfasst Materialqualität und Verarbeitung der wärmetechnisch relevanten Bauprodukte (Steine, Dämmstoffe, Türen, Fenster, Dichtungen etc...), die Wärmebrücken-Details und luftdichtenden Schichten, die Heiz- und Lüftungsanlagen (Produkte), Leitungen (Dimensionen, Dämmung) und Regelungen.

Gepprüft werden die bauseits vorzulegenden Nachweise der Luftdichtheit und des erfolgten hydraulischen Abgleichs der Heizung sowie das Einregelungsprotokoll der Lüftung.

Die zugehörigen Einstellarbeiten und Messungen gehören nicht zum Leistungsumfang der QS, sondern sind bauseits, unabhängig von der QS zu veranlassen. Sofern ein QS-Büro in der Lage ist, solche Messungen vorzunehmen, kann es zusätzlich zur Qualitätssicherung damit beauftragt werden.

Leistung:

- mindestens 2, maximal 5 Baubegehungen zum angekündigten Termin
- Durchsicht der bauseits vorzulegenden Qualitätsbelege (Lieferscheine, Prüfzeugnisse, Materialaufkleber, Luftdichtheits-Messergebnis, Einregelungsprotokolle etc.)
- Mitteilung an Bauherr und IFB Hamburg, wenn Abweichungen von der Planung oder gravierende Mängel erkennbar sind
- Dokumentation der Ergebnisse in einem Formularbericht (Kurzbericht Stufe C) für den Bauherrn
- Durchführung eines Abschlussgesprächs mit den Projektpartnern
- Dokumentation der Qualität des Bauvorhabens im Gebäudezertifikat für den Bauherrn

Ergänzende Informationen

Hinweis

Der für die Förderung nach den oben genannten Richtlinien der IFB Hamburg erforderliche Luftdichtheitstest und der ebenfalls erforderliche hydraulische Abgleich des Heizungs- und ggf. Warmwassersystems sind nicht Bestandteil der Qualitätssicherung und aus diesem Grund nicht in der Pauschalvergütung enthalten.

Beauftragung von Teilleistungen

Bei der Qualitätssicherung von geförderten Gebäuden im IFB-Mindeststandard (gesetzlicher energetischer Standard) entfällt die Vergütung der nicht erforderlichen Stufe A anteilig.

Die Leistungen nach Stufe A können auch gesondert beauftragt werden, um das energetische Konzept auf die Eignung für eine Förderung nach den oben genannten Richtlinien der IFB Hamburg überprüfen zu lassen, bevor ein Antrag auf Fördermittel gestellt wird.

Für den Fall, dass ein IFB-Passivhaus errichtet wird, und die Passivhauszertifizierung der Planung nicht durch den beauftragten Qualitätssicherer erfolgt, können die Leistungen nach Stufe C gesondert beauftragt werden. Hierfür werden 60% der Pauschalvergütung berechnet.

Gebäude- und Energietechnik

Bei bestimmten Objektkategorien ist die Beteiligung eines Experten für Gebäude- und Energietechnik (z.B. Fachingenieur) für die Durchführung der Qualitätssicherung erforderlich. Im Bedarfsfall soll die Auswahl einvernehmlich durch den autorisierten Qualitätssicherer und seinen Auftraggeber erfolgen. Die gebäude- und energietechnischen Leistungen sind in der Pauschalvergütung enthalten.

Übersicht über die ortsübliche Vergütung

Übersicht über die ortsübliche Vergütung der IFB QS-Energie für geförderte Neubauten und Modernisierungen

Zeile	Anzahl WE als Spanne	Stufe A+B+C	Stufe A	Stufe C
		100%	20%	60%
		Pauschalvergütung	Anteilig	Anteilig bei vorliegendem PH-Zertifikat
1	EFH, RH, DHH	1.500 €	300 €	900 €
2	DH & Zeile 1 >= 150m ²	1.900 €	380 €	1.140 €
3	3-4 WE Geschosswohnungen	2.500 €	500 €	1.500 €
4	3-4 WE je Reihenhauszeile	3.200 €	640 €	1.920 €
5	5-10 WE Geschosswohnungen	3.100 €	620 €	1.860 €
6	5-10 WE je Reihenhauszeile	5.200 €	1.040 €	3.120 €
7	11-20 WE Geschosswohnungen	3.700 €	740 €	2.220 €
8	11-20 WE je Reihenhauszeile	7.700 €	1.540 €	4.620 €
9	21-40 WE	4.700 €	940 €	2.820 €
10	> 40 WE	135 * Anz. WE	27 * Anz. WE	81 * Anz. WE
Alle Angaben sind Bruttoangaben				

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Mietwohnungsneubau
- Förderrichtlinie Eigenheim
- Förderrichtlinie Energiesparendes Bauen und
- Förderrichtlinie Baugemeinschaften

der IFB Hamburg beauftragt der geförderte Bauherr einen der hierzu autorisierten Fachleute mit der Qualitätssicherung.

In den Stufen der Durchführung, - die sich an den Leistungsphasen (LP) der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) orientieren - benötigt der Qualitätssicherer von seinem Auftraggeber bestimmte Unterlagen über das Bauvorhaben.

Die nachfolgende stufenweise Auflistung gibt eine Übersicht.

Stufe A Konzept, Vorplanung; LP 1-2 **eingereicht**

Die Stufe A ist nicht erforderlich bei Umsetzung eines Neubaus im IFB-Mindeststandard (gesetzlicher, energetischer Standard)

Für die Leistungen in Stufe A der Qualitätssicherung werden die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt. Sie sollten dem beauftragten Qualitätssicherer vom Bauherrn / Investor möglichst vor, spätestens aber beim ersten Gesprächstermin in Papierform zur Verfügung gestellt werden:

- Bauzeitenplan
- Baubeschreibung stichwortartig
 - ✓ Ausführungsart (Bauweise, detailliert)
z.B. Massiv (Art des Mauerwerks, Beton etc.) + WDVS;
2-schaliges Mauerwerk; vorgehängte Fassade;
Holztafelbauweise etc.
 - ✓ Lüftungskonzept
Angabe zur Art der Lüftung: als ventilatorgestützte, zentrale oder dezentrale Lüftungsanlage mit oder ohne Wärmerückgewinnung;
als integrierte Anlage mit vorgeheizter Zuluft; Küchenabluft- und ggf. Kaminofenplanung
 - ✓ Haustechnikkonzept Heizung / Warmwasser
Angaben zu: Energieträger; Art des Wärmeerzeugers für Heizung und Trinkwassererwärmung; Art der Heizwärmeverteilung (Fußbodenheizung; Radiatoren; Luftheizung...); solare Unterstützung etc.
 - ✓ Besonderheiten; energetische Bilanz
Angaben zu: energetisches Versorgungskonzept; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; Konzept sommerlicher Wärmeschutz

Stufe A	Fortsetzung	eingereicht
---------	-------------	-------------

- | | |
|---|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Lageplan mit Nordpfeil mindestens im Maßstab 1:500
Angaben zur Umgebung: Bebauung; Gelände; Baumbestand;
bei Passivhäusern auch Nachbarbebauung mit Firsthöhen wegen
Verschattung | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none">▪ Gebäudepläne oder Skizzen z.B. im Maßstab 1:200
Grundrisse, Schnitte, Ansichten<ul style="list-style-type: none">✓ mit groben Maßangaben✓ mit ersten Überlegungen zur Materialwahl für Konstruktion und
Gebäudehülle | <input type="checkbox"/> |

Stufe B	Bauantrag, Entwurfsplanung, Ausführungsplanung, Ausschreibung; LP 3-7	eingereicht
---------	--	-------------

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufe A werden in Stufe B der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen in Papierform benötigt.

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">▪ Grundrisse, Schnitte, Ansichten im Maßstab 1:100<ul style="list-style-type: none">✓ mit allen relevanten Maßen; energetisch bedeutsamen Materialien✓ Eintragung der thermischen Hülle in Grundriss und Schnitt (rot)✓ Eintragung der Luftdichtheitsebene in Grundriss und Schnitt (blau)▪ Bauzeitenplan▪ Energiebilanz des geförderten Gebäudes<ul style="list-style-type: none">✓ bei gesetzlichem Standard, IFB-Effizienzhäusern 40,
IFB-Niedrigstenergie-Haus und IFB-Effizienzhäuser Plus:
ausführliche Berechnungen nach geltender EnEV einschließlich
der dazugehörigen Datensicherung aus der Software✓ bei Passivhäusern: PHPP-Nachweis einschließlich der zugehöri-
gen Datensicherung▪ nachvollziehbare Kubaturberechnung (Brutto-Volumen) nach EnEV▪ nachvollziehbare Berechnung der Außenbauteile<ul style="list-style-type: none">✓ U-Werte
Berechnung aller Bauteile (auch heterogene) mit Schichtenfolge;
Schichtendicke; Lambda- und sd-Werten✓ U-Werte der Fenster und Türen
Angabe und Berechnung: Himmelsrichtung; Breite/Höhe (lichte
Rohbaumaße!); U-Wert Rahmen; U-Wert Verglasung; g-Wert Ver-
glasung; U-Wert Fenster/Tür gesamt✓ Flächenberechnung der opaken Bauteile sowie der Fenster- und
Türflächen müssen den U-Werten zugeordnet, mit Himmelsrichtung
gekennzeichnet und nummeriert werden. Die Nummernzuordnun-
gen sind in den Plänen (Ansichten / Grundrisse) zu markieren.✓ Detaillierte Berechnung der Wärmebrücken,
sofern nicht der Pauschalwert angesetzt wird. | <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> |
|---|--|

Stufe B	Fortsetzung	eingereicht
---------	-------------	-------------

- | | |
|--|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Berechnung von Q_p und H'_T des Referenzgebäudes nach EnEV; bei Passivhäusern auch die Berechnung der Energiebezugsfläche | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis sommerlicher Wärmeschutz | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detailpläne aller relevanten Anschlüsse und Durchdringungen der wärmeübertragenden Umfassungshülle je nach Erfordernis im Maßstab 1:1 bis 1:50 einschließlich Einbindung der Haustechnikplanung in die Luftdichtheitsplanung (Kabel- und Rohrdurchführungen; Steckdosen; Kaminöfen etc.) | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detailplanung Heizungs-/ Warmwasserbereitungsanlage (Heizlastberechnung; Bauart Wärmeerzeuger; Speicher; solare Unterstützung; Leitungspläne; Regelung; JAZ von Wärmepumpen etc.) | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Detailplanung Lüftungsanlage (Bauart Lüfter; Bestätigung der Eigenschaften gemäß Kennzeichnung "E" und ggf. "H" nach DIN 1946 Teil 6; Stromverbrauch; Filter; Ventile; Leitungspläne; Regelung etc.) | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ggf. Besonderheiten
Angaben zu: energetisches Versorgungskonzept; Warmwasseranschlüsse von Wasch- und Geschirrspülmaschinen; | <input type="checkbox"/> |

Stufe C	Objektüberwachung, Bauausführung; LP 8	eingereicht
---------	--	-------------

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufen A und B werden in Stufe C der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen in Papierform benötigt.

- | | |
|---|--------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Bauzeitenplan mit Terminen für: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Einbau der Fenster ✓ Einbau der Wärmedämmstoffe ✓ Einbau der Luftdichtheitsebenen wie z.B. Putz, Folien, Dichtbänder ✓ Durchführungstermin Luftdichtheitstest <p>Die Termine können auch mit einem Vorlauf von mindestens einer Woche per e-Mail mitgeteilt werden!</p> | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Produktzeugnisse aller energetisch relevanten Baustoffe wie z.B. Dämmstoffe; Mauerwerk; Verglasungen; Fensterrahmen; Manschetten von Kabel- und Rohrdurchführungen; Klebebänder; Steckdosen; Kaminöfen etc. <ul style="list-style-type: none"> ✓ Beipackzettel ✓ Ü-Zettel, CE-Kennzeichnungen ✓ Lieferscheine etc. | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Kopie Luftdichtheitstest-Ergebnis | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Protokoll des hydraulischen Abgleichs der Heizungsanlage | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Protokoll der Einregulierung der Lüftung | <input type="checkbox"/> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Nachweis gemäß Anhang D der DIN 1946 Teil 6 | <input type="checkbox"/> |

QUALITÄTSSICHERUNG BEI NEUBAU UND BESTANDSGEBÄUDEN

MUSTERVERTRAG

STAND: JANUAR 2015

Info

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Vertrag über Qualitätssicherung

[Mindestinhalt nach Vorgabe der Investitions- und Förderbank Hamburg – IFB Hamburg]

Zwischen (Name / Adresse)

.....

- im Folgenden **Auftraggeber** genannt -

und (Name / Adresse)

.....

- als von der IFB Hamburg autorisiertem Qualitätssicherer

für Neubauvorhaben

für Bestandsmodernisierungen

- im Folgenden **Auftragnehmer** genannt -

wird folgender **Vertrag über Qualitätssicherung** geschlossen:

§ 1 Gegenstand des Vertrages

Mit diesem Vertrag überträgt der Auftraggeber dem Auftragnehmer Leistungen der von der IFB Hamburg verlangten Qualitätssicherung für das **Bauvorhaben**:

Adresse :

Anzahl der Wohneinheiten:

Objektkategorie: MW/ Studentenwohnheim / EFH / DH / DHH /RH / Reihenhauszeile(n)

Geplanter energetischer Standard nach den Förderrichtlinien der IFB Hamburg:

Neubau: gesetzlicher Standard/ IFB-Effizienzhaus 40 / IFB-Passivhaus / IFB-Niedrigstenergie-Haus / IFB-Effizienzhaus Plus

Bestand: Stufe 1 / Stufe 2 / Stufe 3 - IFB-Effizienzhaus 70 / Stufe 4 - IFB-Effizienzhaus 40 / Stufe 5 - IFB-Passivhaus / Stufe 6 - IFB-Niedrigstenergie-Haus im Bestand

§ 2 Leistung des Auftragnehmers

Qualitätssicherung gemäß den Vorgaben der IFB Hamburg. Der Leistungsumfang im Einzelnen ergibt sich aus der diesem Vertrag als Anlage beigehefteten IFB Hamburg INFO

2.1 Qualitätssicherung **Neubau** - Leistungskatalog und Vergütung
in der am Vertragsdatum gültigen Fassung.

- Nur Stufe A
Konzept, Vorplanung zur Überprüfung der Eignung für eine Förderung vor Antragstellung bei der IFB Hamburg
- Nur Stufen B und C (gesetzlicher Standard):
mit den für eine Förderung durch die IFB Hamburg zwingend erforderlichen Stufen
B: Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung
C: Objektüberwachung, Bauausführung
- Stufen A, B und C:
mit den für eine Förderung durch die IFB Hamburg zwingend erforderlichen Stufen
A: Konzept, Vorplanung
B: Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung
C: Objektüberwachung, Bauausführung
- Nur Stufe C
Mit anteiliger Pauschalvergütung bei vorliegendem Passivhauszertifikat

Der Auftragnehmer erbringt keine Planungsleistungen, sondern überprüft die Planungsunterlagen und kontrolliert die Ausführung in Bezug auf die Einhaltung des geplanten energetischen Standards.

2.2 Qualitätssicherung **Bestand** - Leistungskatalog und Vergütung
in der am Vertragsdatum gültigen Fassung.

- Stufen A, B und C:
mit den für eine Förderung durch die IFB Hamburg zwingend erforderlichen Stufen
A: Überprüfung der Bestandsaufnahme vor Modernisierung
B: Überprüfung der energetischen Effizienz der geplanten Modernisierungsmaßnahmen
C: Überprüfung der Bauausführung
- Stufen A, B:
Beauftragung zur Überprüfung eines Modernisierungskonzepts vorbehaltlich seiner späteren Umsetzung. Der Auftragnehmer erbringt keine Planungsleistungen, sondern überprüft die Planungsunterlagen und kontrolliert die Ausführung in Bezug auf die Einhaltung des geplanten energetischen Gebäudestandards.

§ 3 Leistung des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer für die Qualitätssicherung die nach der beige-hefteten IFB Hamburg INFO:

- Qualitätssicherung Neubau - Technische Unterlagen bzw.
- Qualitätssicherung im Bestand – Technische Unterlagen

erforderlichen Unterlagen für die jeweils vom Auftragnehmer gemäß § 2 zu erbringenden Leistungen zur Verfügung.

Der Auftraggeber räumt darüber hinaus dem Auftragnehmer das Recht ein, die Baustelle im Rahmen dieses Auftrages und in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu betreten und fotografische Aufnahmen zu fertigen.

§ 4 Vergütung

Die Vergütung des Auftragnehmers richtet sich nach der „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ der IFB Hamburg für die jeweils nach § 2 vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen. Die „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ ist in der Anlage nach § 2 enthal-

ten. Frei vereinbarte Leistungen, die über die im Leistungskatalog genannten hinausgehen, sind in dieser Vergütung nicht enthalten.

Die Vergütung beinhaltet 19% USt. Sie ist fällig jeweils nach Erbringung der Leistungen in den Stufen A bis C.

Wird das Bauvorhaben nicht realisiert, sind nur die jeweils vom Qualitätssicherer erbrachten Leistungen vergütungspflichtig.

[Raum für eventuelle weitere, über den von der IFB Hamburg verlangten Mindestinhalt des Vertrages hinausgehende Vereinbarungen]

Hamburg, den

.....

Auftraggeber

.....

Auftragnehmer

Anlagen

IFB Hamburg INFO - NEUBAU:

- „Qualitätssicherung im Neubau - Leistungskatalog und Vergütung“
- „Qualitätssicherung im Neubau - Technische Unterlagen“

IFB Hamburg INFO - BESTAND:

- „Qualitätssicherung im Bestand – Leistungskatalog und Vergütung“
- „Qualitätssicherung im Bestand - Technische Unterlagen“

QUALITÄTSGESICHERTER NEUBAU

IFB-Effizienzhaus 40

Objekt

Musterweg 5

20000 Hamburg

Bauherr

Familie Musterbau

Qualitätssicherung durch

Dipl.-Ing. A.Q.S.

Aufnahme der Nutzung gem. § 77 (2) HBauO

15. Januar 2015

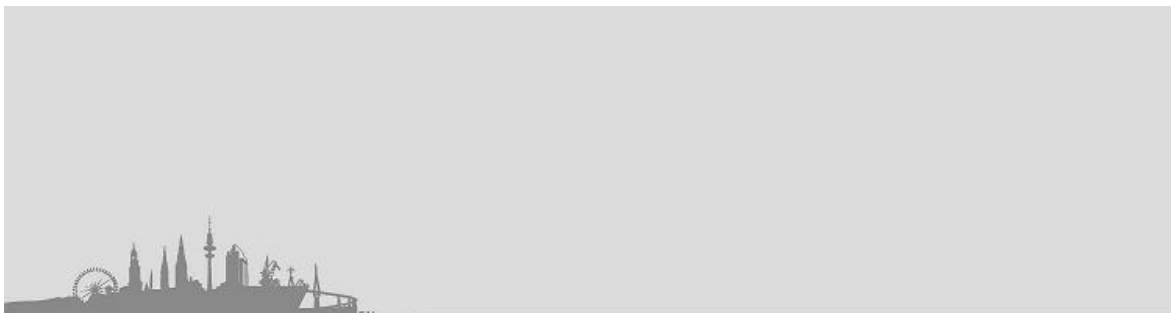
- | | |
|---|-------------------------------------|
| Die zur Beurteilung notwendigen Unterlagen wurden vollständig vorgelegt | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung wurde eingebaut | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Der angestrebte energetische Gebäudestandard IFB-EH 40 wird erreicht | <input checked="" type="checkbox"/> |

Insbesondere sind folgende Qualitätsanforderungen erfüllt:

- | | |
|--|------------------------------------|
| ▪ Der berechnete Jahresprimärenergiebedarf Q_p beträgt | 31,0 [kWh/m ² a] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | 40,0 [kWh/m ² a] |
| ▪ Der berechnete Transmissionswärmeverlust H_T beträgt | 24,0 [W/(m ² K)] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | 25,0 [W/(m ² K)] |
| ▪ Die gemessene Luftwechselrate (n50-Wert) liegt im Mittel bei | 0,90 [1/h] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | 1,00 [1/h] |
| ▪ Der berechnete Jahresheizwärmebedarf Q_h beträgt | --- [kWh/m ² a] |
| und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von | --- [kWh/m ² a] |
| [Berechnung nur bei Passivhäusern] | |

Hamburg, den 26.01.2015

Unterschrift und Stempel des Qualitätssicherers



QUALITÄTSSICHERUNG

LISTE DER AUTORISIERTEN QUALITÄTSSICHERER FÜR NEUBAU UND BESTAND

Stand: März 2019

Sie möchten eine Förderung der IFB Hamburg für den Neubau oder die Modernisierung eines Wohngebäudes in Anspruch nehmen?

Hier finden Sie die nach Bezirken sortierte Liste der in diesem Zusammenhang zur Durchführung der Qualitätssicherung berechtigten Fachleute

BEZIRK ALTONA

Michael Wachtel

enumi. Energie und Umweltschutz Langenfelder Damm 23 20257 Hamburg	Tel: 040.430 959 61 Mail: mw@enumi.de Web: www.enumi.de
--	---

Ortwin Grulke

Architekturbüro Planung- und Energieberatung Neuer Kamp 30 Eingang A 20357 Hamburg	Tel: 040.50719798 Mail: o.grulke@t-online.de Web: nicht verfügbar
---	---

Uso Nikolas Bosse

Bosse Westphal und Partner Neuer Kamp 30 20357 Hamburg	Tel: 040.180 70 300 Mail: bosse@bosse-westphal.de Web: www.bosse-westphal.de
--	--

Manfred Gerber

STATTB AU HAMBURG GmbH Sternstraße 106 20357 Hamburg	Tel: 040.432942.22 Mail: m.gerber@stattbau-hamburg.de Web: www.stattbau-hamburg.de
--	--

Irina Panaitescu

STATTB AU HAMBURG GmbH Sternstraße 106 20357 Hamburg	Tel: 040 31704696 Mail: i.panaitescu@stattbau-hamburg.de Web: nicht verfügbar
--	---

Maria Lucia Albasanz Fernandez

STATTB AU HAMBURG GmbH Sternstr. 106 20357 Hamburg	Tel: Mail: m.albasanz@stattbau-hamburg.de Web:
--	--

Mathias Gerber

STATTBAU HAMBURG GmbH
Sernstraße 106
20357 Hamburg

Tel:
Mail: mathias.gerber@stattbau-hamburg.de
Web:

Info

Eric Meyer

Planungsgruppe Dröge Baade Drescher
GmbH & Co.KG
Kleine Reichenstr. 1
20457 Hamburg

Tel: 040.357187 15
Mail: eric.meyer@dbd-sz.de
Web: www.dbd-sz.de

Q5 | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Sandra Herzog

Kronprinzenstraße 51
22587 Hamburg

Tel: 040.35563894
Mail: herzog@architektin-herzog.de
Web: www.architektin-herzog.de

Nicolas Schaumann

NI3CO-Ingenieurdienste
Schefflerweg 7
22605 Hamburg

Tel: 040.8550 8750
Mail: ni3co@web.de
Web: www.ni3co.de

Gerhard Fischer

GFHF Architekten
Georg-Bonne-Straße 89
22609 Hamburg

Tel: 040.881 416 69 0
Mail: g.fischer@gfhf-architekten.de
Web: www.GFHF.de

Stefan Pilsinger

PILSINGER Solare Architektur GmbH
Ruhrstraße 11
22761 Hamburg

Tel: 040.399939-30
Mail: mail@pilsinger-architekten.de
Web: www.pilsinger-architekten.de

Marcel Friese

KFP Ingenieure PartGmbH
Stahlwiete 19a
22761 Hamburg

Tel: 040.524772678
Mail: m.friese@kfp-ingenieure.de
Web: www.kfp-ingenieure.de

Konstantin Krafczyk

Wetzel & von Seht
Friesenweg 5e
22763 Hamburg

Tel: 040.889167.50
Mail: kkr@wvs.eu
Web: www.wvs.eu

Petra Diesing

Neustadtarchitekten
Röhrigstraße 11
22763 Hamburg

Tel: 040.85150230
Mail: diesing@neustadtarchitekten.de
Web: www.neustadtarchitekten.de

Hermann Michael Hell

Energieberatung H. M. Hell
Behringstraße 23
22765 Hamburg

Tel: 040.3902939
Mail: hmhell@compuserve.com
Web: nicht verfügbar

IFB
HAMBURG

Wiebke Petersen

Architekturbüro Petersen
Haubachstraße 78
22765 Hamburg

Tel: 040.413067828
Mail: info@architekturbuero-petersen.de
Web: www.architekturbuero-petersen.de

Info

Jan-Teelko Läsche

OSJ Ingenieure
Königstraße 4a
22767 Hamburg

Tel: 040.401947 34
Mail: laesche@osj.de
Web: www.osj.de

ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Mark Weist

WEA Weist Energieberater Architekt
Palmaille 124b
22767 Hamburg

Tel: 040.870 829 53
Mail: info@w-ea.com
Web: www.w-ea.com

QS

Lars Beckmannshagen

ZEBAU GmbH
Zentrum für Energie, Bauen, Architektur
und Umwelt
Große Elbstraße 146
22767 Hamburg

Tel: 040.380384.13
Mail: lars.beckmannshagen@zebau.de
Web: www.zebau.de

Sven Knudsen

OSJ Ingenieure
Königstraße 4a
22767 Hamburg

Tel: 040.40194725
Mail: knudsen@osj.de
Web: www.osj.de

Kay Giebel

OSJ Ingenieure
Königstraße 4a
22767 Hamburg

Tel: 040.401947-33
Mail: giebel@osj.de
Web: www.osj.de

Daniel Wickersheim

Wickersheim Architekt und
Energieberater
Heinrichstraße 18a
22769 Hamburg

Tel: 040.4321 59 06
Mail: info@pw-hamburg.de
Web: www.pw-hamburg.de

BEZIRK BERGEDORF

Info

Sascha Roman Frank

EnergieSpar-Haus Bergedorf GmbH
Vierlandenstraße 31
21029 Hamburg

Tel: 040. 819 748 19
Mail: info@energiesparhaus-hh.de
Web: www.energiesparhaus-hh.de

Jan Hinkel

EnergieSpar-Haus Bergedorf GmbH
Vierlandenstr. 31
21029 Hamburg

Tel: 040.81974819
Mail: hinkel@energiesparhaus-hh.de
Web: www.energiesparhaus-hh.de

Stephan Thies

EnergieSpar-Haus Bergedorf GmbH
Vierlandenstraße 31
21029 Hamburg

Tel: 040.81974819
Mail: thies@energiesparhaus-hh.de
Web: www.energiesparhaus-hh.de

Michael Wulf

Wulf-Bauenergie
Am Beckerkamp 14
21031 Hamburg

Tel: 040.730 98 185
Mail: info@wulf-bauenergie.de
Web: www.wulf-bauenergie.de

Imke Euhus

euhus.eu
Unter den Linden 15
21465 Wentorf

Tel: 040.51 90 90 53
Mail: info@euhus.eu
Web: www.euhus.eu

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Axel Mehlfeld

AM Ingenieur Consult
Kontorhaus Lippelstraße 1
20097 Hamburg

Tel: 040.361 668 190
Mail: mehlfeld@am-ic.de
Web: www.am-ic.de

Alke Osterloh

Ing.-Büro Alke Osterloh
Kippingstraße 36
20144 Hamburg

Tel: 040.50016335
Mail: osterloh@energieberater-in-hamburg.de
Web: www.energieberater-in-hamburg.de

Dirk Hansen

Beim Schlump 56
20144 Hamburg

Tel: 040.48086.91
Mail: post@architekt-hansen.de
Web: www.architekt-hansen.de

Matthias Rozynski

Bauphysik Klima Energiekonzepte
Meldorfer Straße 22
20251 Hamburg

Tel: 040.73440.234
Mail: rozynski@ibrozynski.de
Web: www.ibrozynski.de

Stefanie Schröder

B+K, Sven Buck und Partner,
Freischaffende Architekten
Sophienallee 20
20257 Hamburg

Tel: 040.76999125
Mail: Stefanie.Schroeder@svenbuck.de
Web: www.svenbuck.de

Wilfried Bobles

ÖKO-Pro Planungs- und Ingenieurbüro
Osterstraße 58
20259 Hamburg

Tel: 040.60150-70
Mail: info@oeko-pro.de
Web: www.oeko-pro.de

Claudia Hirte

Ingenieurhaus Grube
Kastanienallee 21
20359 Hamburg

Tel: 040.3999620-13
Mail: ch@ingenieurhaus-grube.de
Web: www.ingenieurhaus-grube.de

Harald Elsner

Elsner Architekten
Kollaustraße 177
22453 Hamburg

Tel: 040.55 42 11-0
Mail: info@elsnerarchitekten.de
Web: www.ElsnerArchitekten.de

Willy Gnade

Gnade-Bauplan
Niendorfer Weg 16d
22453 Hamburg

Tel: 040.8980 4708
Mail: info@gnade-bauplan.de
Web: www.gnade-Bauplan.de

Robert Heinicke

Heinicke Architekten
Holsteiner Chaussee 335/337
22457 Hamburg

Tel: 040.5598 3911
Mail: robert.heinicke@heinickeplan.de
Web: www.heinickeplan.de

Info

Jörg Przyborowski

ingenio bauberatung GmbH
Wendlohstraße 153
22459 Hamburg

Tel: 040.43 19 78 14
Mail: j.przyborowski@ingenio-bauberatung.de
Web: www.ingenio-bauberatung.de

Q5 | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Erik Fenzl

IBE - Ingenieurbüro für
Bauwesen+Energieberatung
Teinstücken 3 h
22525 Hamburg

Tel: 040.552 04 54-0
Mail: mail@ibe-fenzl.de
Web: www.ibe-fenzl.de

BEZIRK HAMBURG-MITTE

Alexandra Schulz-Ehram

henningerarchitekt Gesellschaft von
Architekten und Ingenieuren mbH
Koppel 34-26
20099 Hamburg

Tel: 040.32 50 689 12
Mail: schulz-ehsam@henninger-architekt.de
Web: www.henningerarchitekt.de

Dirk Henninger

henningerarchitekt Gesellschaft von
Architekten und Ingenieuren mbH
Koppel 34-36
20099 Hamburg

Tel: 040.32 50 689 11
Mail: henninger@henninger-architekt.de
Web: www.henninger-architekt.de

Ulrike Patek

d3-architekten
Energie Architektur Analyse
Colonnaden 43
20354 Hamburg

Tel: 040.35015281.02
Mail: up@d3-architekten.de
Web: www.d3-architekten.de

Roshan Barialai

Ingenieurbüro Barialai
Obergeorgswerder Deich 38
21109 Hamburg

Tel: 040.181585100
Mail: info@barialai.de
Web: nicht verfügbar

Myriam Westermann

Energieberatungszentrum Nord GmbH
Büro Hamburg
Bredowstraße 10
22113 Hamburg

Tel: 040.7029620
Mail: ing-buero@ebznord.de
Web: www.ebz-nord.de

IFB
HAMBURG

Dr.-Ing. Norbert Wilezich

Energieberatungszentrum Nord GmbH
Büro Hamburg
Bredowstraße 10
22113 Hamburg

Tel: 040.702962.0
Mail: ing-buero@ebznord.de
Web: www.ebz-nord.de

Info

Dieter Scheel

Architekturbüro Scheel
Kapellenstraße 106
22117 Hamburg

Tel: 040.7132006
Mail: architekt@scheel-hamburg.de
Web: www.dieter-scheel.de

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

BEZIRK HAMBURG-NORD

Thomas Walter

Architekturbüro Thomas Walter
Geschwister Scholl Straße 9
20251 Hamburg

Tel: 040.513268.92
Mail: mail@architekturbuerotw.de
Web: www.architekturbuerotw.de

Eick Borchers

Borchers Bauplanung
Mozartstraße 43
22083 Hamburg

Tel: 040.226967.05
Mail: info@borchers-bauplanung.de
Web: www.borchers-bauplanung.de

CarstenKröger

Immo-Leistungen
Humboldtstraße 123
22083 Hamburg

Tel: 040.22 69 13 84
Mail: info@immo-leistungen.de
Web: www.immo-leistungen.de

Jens-Olaf Nuckel

Nuckel Architekten
Bilser Straße 11-13
22297 Hamburg

Tel: 040.514497 0
Mail: nuckel@np-a.de
Web: www.np-a.de

Holger Krämer

sumbi INGENIEURE
Hudtwalckerstraße 31a
22299 Hamburg

Tel: 040.4118856 70
Mail: HH-E-Pass@sumbi-ingenieure.de
Web: www.sumbi.de

Anna Rudolph

sumbi INGENIEURE
Hudtwalckerstraße 31a
22299 Hamburg

Tel: 040.4118856 73
Mail: anna.rudolph@sumbi.de
Web: www.sumbi.de

Petra Losemann

Weber . Poll
Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Tel: 040.27155-0
Mail: p.losemann@wp-ingenieure.de
Web: www.wp-ingenieure.de

IFB
HAMBURG

Hannes Schulze

Deutsche Gesellschaft für
energetische Gebäudeoptimierung
GmbH
Geibelstraße 55
22303 Hamburg

Tel: 040.65033 677
Mail: info@dgego.de
Web: www.dgego.de

Info

Stefanie Buchheit

IB Buchheit
Bauphysik+Architektur+Energieeffizienz
Am Eisenwerk 13
22303 Hamburg

Tel: 0176.61764431
Mail: ibbuchheit@wt.net.de
Web: nicht verfügbar

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Eva-Maria Olthoff

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft
Am Blumenacker 18
22335 Hamburg

Tel: 040.593910-0
Mail: olthoff@amend-hinrichs.de
Web: www.amend-hinrichs.de

Fokko Hinrichs

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft
Am Blumenacker 18
22335 Hamburg

Tel: 040.593910-0
Mail: info@amend-hinrichs.de
Web: www.amend-hinrichs.de

Tobias Kaun

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft
Am Blumenacker 18
22335 Hamburg

Tel: 040.593910-0
Mail: info@amend-hinrichs.de
Web: www.amend-hinrichs.de

Christoph Röhrig

IngEnergie-Energieoptimierung und
Qualitätssicherung am Bau
Schanzenberg 13
22335 Hamburg

Tel: 040.87 60 85 73
Mail: info@ingenergie.de
Web: www.ingenergie.de

Tomislav Sola

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft
Am Blumenacker 18
22335 Hamburg

Tel: 040.593910 0
Mail: info@amend-hinrichs.de
Web: www.amend-hinrichs.de

Bernd Lehniger

DEKRA Automobil GmbH
Essener Bogen 10
22419 Hamburg

Tel: 040.23603-807
Mail: bernd.lehniger@dekra.com
Web: www.dekra.com

IFB
HAMBURG

Jens Weyers

Weyers Architekten
Spreenende 22 a
22453 Hamburg

Tel: 040.639048-0
Mail: energiepass@weyers-architekten.de
Web: www.weyers-architekten.de

Info

BEZIRK HARBURG

Thomas Vollbeh

Stein Plan Werk GmbH + Co. KG
Hermann-Maul-Straße 2
21073 Hamburg

Tel: 040.77 58 61
Mail: vollbeh@steinplanwerk.de
Web: www.steinplanwerk.de

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Michele Franke

BIHH Bau-Institut Hamburg Harburg
GmbH
Eissendorfer Straße 77
21073 Hamburg

Tel: 040.3202763.0
Mail: franke@bau-institut.de
Web: nicht verfügbar

Carsten Faß

Ingenieurbüro HKS
Stader Straße 274
21075 Hamburg

Tel: 040.790005102
Mail: fass@hks-bauingenieure.de
Web: nicht verfügbar

Uwe Stockleben

Ingenieurbüro HKS Stubenrauch
Stockleben
Stader Straße 274
21075 Hamburg

Tel: 040.790005.11
Mail: stockleben@hks-bauingenieure.de
Web: nicht verfügbar

Heinz-Werner Eggers

Ingenieurbüro Eggers
Kapellenweg 58
21077 Hamburg

Tel: 040.76092-29
Mail: H.Eggers.IE-HH@t-online.de
Web: nicht verfügbar

Stefan Wiemer

HIP Hanseatisches Ingenieur- und
Planungsbüro GmbH
Fenglerstraße 9a
22041 Hamburg

Tel: 040.63643632
Mail: wiemer@baucon.de
Web: www.bbb-schwerin.de

Nicole Untiedt

Chamaelo Architektur- und
Energieberaterbüro
Walddörferstraße 304
22047 Hamburg

Tel: 040.30032888
Mail: info@chamaelo.de
Web: www.chamaelo.de

Markus Mühlenhardt

hm Ingenieure GmbH
Ruckteschellweg 8
22089 Hamburg

Tel: 040.851755.0
Mail: ingenieure@hm-ing.de
Web: www.hm-ingenieure.de

Jens Stade

Ingenieurbüro Stade
Wehlbrook 7
22143 Hamburg

Tel: 040.60903921
Mail: mail@b-ssp.de
Web: www.energieausweis-
gebaeudeenergieberater.de

Frank Eggers

ETC Energie und Thermografie Centrum
Hamburg GmbH
Meiendorfer Weg 23
22145 Hamburg

Tel: 040.679 999 97
Mail: info@etc-hamburg.de
Web: www.etc-hamburg.de

Frank Marklin

Projekt Solutions GmbH
Architektur & Konzept GmbH
E-Mobility - Bau - und Projektleitung -
QM
Owiesenstraße 31
22177 Hamburg

Tel: 040.20972608
Mail: engineering@projectsolutions.hamburg
Web: www.architektur-konzept-gmbh.de

Uwe Matthias Dreyer

Ingenieurbüro Dreyer
Gropiusring 34
22309 Hamburg

Tel: 040.77180977
Mail: dreyer47.uwe@outlook.de
Web: nicht verfügbar

Hans-Jörg Peter

HH-Energieberatung
Cornehlsweg 13
22359 Hamburg

Tel: 040.64 20 25 02
Mail: Energieberatung@Peter-Architekt
Web: www.HH-Energieberatung.de

Martin Koppermann

ImmoEnergy Energieberatung
Wiesenkamp 13b
22359 Hamburg

Tel: 040.98763654
Mail: m.koppermann@immoenergy.de
Web: www.immoenergy.de

Info

Hans-Jürgen Krauel

Ingenieurberatung im Bauwesen
Amalie-Sieveking-Weg 7
22359 Hamburg

Tel: 040.64430045
Mail: hj@krauels.de
Web: www.krauels.de

ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Knut Reichelt

Golddistelweg 21
22391 Hamburg

Tel: 040.53 60 534
Mail: reichelt.architekt@gmx.de
Web: nicht verfügbar

QS

Holger Niedziella

Ingenieurbüro f. Baumanagement u.
Bauwerkserhaltung
Langenstücken 29
22393 Hamburg

Tel: 040.570085 60
Mail: info@niedziella.de
Web: www.niedziella.de

Anke Hämmerling

Ingenieurbüro Hämmerling
Dweerblöcken 61a
22393 Hamburg

Tel: 040.6013604
Mail: a.haemmerling@kmws.de
Web: www.ingenieurbuero-haemmerling.de

Christian Buss

Buss Architekturbüro
Bergstedter Markt 1
22395 Hamburg

Tel: 040.64413377
Mail: mail@buss-architektur.de
Web: www.buss-architektur.de

Gerhard Nickel

energie-beratung-nord
Volksdorfer Damm 239
22395 Hamburg

Tel: 040.604 49 230
Mail: nickel_@t-online.de
Web: www.energie-beratung-nord.de

Douglas Stalman

entarc
Energie Technologie Architektur
Häherweg 28
22399 Hamburg

Tel: 040.20 22 84 97
Mail: buero@entarc.de
Web: www.entarc.de

Ingo Haenschke

Ingenieurbüro Haenschke
Kirchenstraße 14
18195 Tessin

Tel: 038205.819544
Mail: info@haenschke-gmbh.de
Web: www.energie-beratung-mv.de

Stefanie Bender

Wohngesunde Energiekonzepte
Glüsinger Straße 92a
21217 Seevetal

Tel: 41051589915
Mail: sb@wohngesunde-energiekonzepte.com
Web: www.wohngesunde-energiekonzepte.com

Frank Potthoff

Ingenieurbüro für Bauwesen
Unter den Linden 13
21255 Tostedt

Tel: 04182.959170
Mail: potthoff@pk-ing.de
Web: www.potthoff-bausv.de

Anett Ebert

Ingenieurbüro Ebert
Elbdeich 61
21423 Drage

Tel: 04177.7755
Mail: ingenieurbuero-ebert@t-online.de
Web: www.ingenieurbuero-ebert.de

Ulrich Fahr

Leistner Fahr Architektenpartnerschaft
Am Krähenwald 8b
21465 Reinbek

Tel: 040.72811756
Mail: fahr@arc-fahr.de
Web: nicht verfügbar

Steffen Scholz

Scholz Bausachverständiger
Marie-Juchacz-Straße 12
21614 Buxtehude

Tel: 04161 5586500
Mail: scholz@baubegleiter-gutachter.de
Web: www.baubegleiter-gutachter.de

Jan-Peter Peters

Ingenieurbüro Peters
Bromberger Straße 53
21629 Neu Wulmstorf

Tel: 0176.64034768
Mail: info@ibp-nord.de
Web: www.ibp-nord.de

Hans-Jürgen Peter

Architektengemeinschaft Wehmeyer
und Peter
Herrenstraße 23
21698 Harsefeld

Tel: 04164.8145.0
Mail: info@agwp.de
Web: www.agwp.de

Tina Fröhlich

Architektengemeinschaft Wehmeyer
und Peter
Herrenstraße 23
21698 Harsefeld

Tel: 04164.814514
Mail: froehlich@agwp.de
Web: www.agwp.de

Info

Siegfried Stein

Ingenieurleistungen Stein
Kakener Weg 17
21726 Heinbockel

Tel: 04144.6163666
Mail: statik-stein@t-online.de
Web: nicht verfügbar

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Matthias Langhans

L-Planquadrat Architekten +Ingenieure
Schierblicken 47
22843 Bad Oldesloe

Tel: 04531.679640
Mail: info@l-planquadrat.de
Web: www.l-planquadrat.de

Heiko Schütt

heikoSCHÜTT architekt
Langenharmer Ring 66
22844 Norderstedt

Tel: 040.308505.41
Mail: kontakt@architekt-heikoschuett.de
Web: www.architekt-heikoschuett.de

Marco Heppner

Tannenhofstraße 53a
22848 Norderstedt

Tel: 0170.147052
Mail: marco.heppner@gmx.de
Web: nicht verfügbar

Michael Kylies

Kylies Architekten & Energieberatung
Am Ochsenzoll 89c
22850 Norderstedt

Tel: 04193.8809571
Mail: Kylies_Architekten@me.com
Web: nicht verfügbar

Bert Jenner

jenner + partner GbR Ing.-Büro für
Gebäudetechnik
Langer Kamp 150
22850 Norderstedt

Tel: 040.530088.08
Mail: info@jenner-und-partner.de
Web: www.jenner-und-partner.de

Dennis Moll

Ingenieurbüro Dennis Moll
Loheweg 27
22889 Tangstedt

Tel: 04109.5546.86
Mail: dmoll@d-moll.de
Web: www.d-moll.de

Thomas Lange

Immobilien Energie Optimierung
Sieker Landstraße 119a
22927 Großhansdorf

Tel: 04102.692578
Mail: info@lange-energieberater.de
Web: www.lange-energieberater.de

IFB
HAMBURG

Kai-Uwe Wendlandt

Energieberatung, Energieausweise, Baubetreuung
Kirchenstraße 42
22946 Trittau

Tel: 0172-4548092
Mail: kaiwendlandt@web.de
Web: nicht verfügbar

Info

Holger Hofmann

Ingenieurbüro Hofmann
Georg-Sasse-Straße 14
22949 Ammersbek

Tel: 040.605610-13
Mail: mail@inghofmann.de
Web: www.inghofmann.de

QS | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Thomas Laasch

Architekturbüro Laasch
Fasanenweg 15
22964 Steinburg

Tel: 04534.291657
Mail: arch.t.laasch@t-online.de
Web: nicht verfügbar

Yvonne Stadie

stadie + stadie architekten & energieberater
Fegefeuer 1
23552 Lübeck

Tel: 0451.70726.82
Mail: post@stadie-architekten.de
Web: www.stadie-architekten.de

Ulf Schneider

Ingenieurbüro Schneider
Schwartauer Allee 35
23554 Lübeck

Tel: 0451.8891999.0
Mail: info@bauherrenberatung-luebeck.de
Web: www.bauherrenberatung-luebeck.de

Carsten Horstmann

Roch Services GmbH
Eschenburgstraße 7
23568 Lübeck

Tel: 0451.70767.0
Mail: c.horstmann@roch-services.de
Web: www.roch-services.de

Tatjana Schleusener

Ing.-Büro Pape-Dingeldein
Zur Trave 1a
23798 Schackendorf

Tel: 04551.99669-24
Mail: t.schleusener@pape-dingeldein.de
Web: nicht verfügbar

Thorsten Schulze

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.
Walkerdamm 17
24103 Kiel

Tel: 0431.663690
Mail: tschulze@arge-sh.de
Web: www.arge-sh.de

Timo Gniechwitz

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.
Walkerdamm 17
24103 Kiel

Tel: 0431.663690
Mail: tgniechwitz@arge-sh.de
Web: www.arge-sh.de

IFB
HAMBURG

Jürgen Depner

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes
Bauen e.V
Walkerdamm 17
24103 Kiel

Tel: 0431.66369.0
Mail: jdepner@arge-sh.de
Web: www.arge-sh.de

Info

Oliver Brosius

FRANK Heimbau Nord GmbH
Schwedendamm 16
24143 Kiel

Tel: 0431.706972103
Mail: oliver.brosius@frankgruppe.de
Web: www.frankgruppe.de

Q5 | ENERGIE
Qualitätssicherung
IFB Hamburg

Marcel Quehl

Honnens & Quehl GbR
Kummerfelder Weg 36
24598 Boostedt

Tel: 04393.3268
Mail: maq@honnens-quehl.de
Web: www.honnens-quehl.de

Carsten Heidrich

Ing.-Büro EnergieSystem
Grubeleck 9
24628 Hartenholm

Tel: 04195.9900.890
Mail: info@energiesystem.de
Web: www.energiesystem.de

Sebastian Fischer

KTC-Ingenieurgesellschaft mbH & Co.KG
Eichenweg 12a
25479 Ellerau

Tel: 04106.8099125
Mail: sfischer_qswkhh@web.de
Web: nicht verfügbar

Thomas Geisler

Ingenieurbüro Geisler
Segeberg 6
25548 Rosdorf

Tel: 04822 4690
Mail: mail@ingenieurbuero-geisler.de
Web:

Andre Röring

Röring Ing. Consult GmbH
Oststraße 31
33604 Bielefeld

Tel: 0521 .2706146
Mail: roering@gutachten-roering.de
Web: www.gutachten-roering.de

Oliver Schöl

Energieberatung-Schöl
Kurt-Tucholsky-Ring 13
38239 Salzgitter

Tel: 045341.292576
Mail: energieberatung-schoel@kabelmail.de
Web: nicht verfügbar