

# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN

STAND: AUGUST 2017

Info

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

## Warum wird eine Qualitätssicherung vorgeschrieben?

Das festgelegte Verfahren umfasst Elemente der Beratung, der Begleitung und der Überprüfung in den Phasen der Planung und Bauausführung.

Durch diese baufachliche Vermittlung soll sowohl für den Bauherrn als auch für den Fördergeber gewährleistet werden, dass die technischen Anforderungen des angestrebten energetischen Standards eines Gebäudes – sei es der IFB-Mindeststandard, IFB-Effizienzhaus 70, IFB-Effizienzhaus 40, des IFB-Passivhausstandards, des IFB-Niedrigstenergie-Haus, des IFB-Effizienzhaus Plus oder den Stufen 1-6 in der Bestandsförderung - erreicht werden.

Die Durchführung der Qualitätssicherung ist ein hervorragendes Ziel der Hamburgischen Wohnungspolitik, neben der Sicherung der generellen Bauqualität gilt dies auch insbesondere im Zusammenhang mit der Gewährung von Zuschüssen für besonders gute energetische Gebäudestandards.

## Wer beauftragt und bezahlt die Qualitätssicherung?

Verantwortlich für die Beauftragung und die Vergütung der Qualitätssicherung (QS Energie) ist der Bauherr. Als Bauherr gilt für die IFB Hamburg grundsätzlich der **Eigentümer** des Grundstücks.

Im Fall eines Bauträgergeschäfts obliegt die Beauftragung der QS Energie dem Bauträger.

Als Bauträger gilt, wer Bauvorhaben als Bauherr zur späteren Veräußerung errichtet. Wesentlicher Aspekt der Bauträgertätigkeit (im Gegensatz zum Bauunternehmer) ist, dass der Bauträger dem Erwerber das Eigentum am **Grundstück und** dem darauf erstellten **Gebäude** verschafft.

Für die QS-Leistungen steht eine „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ bereit, die nach der Objektgröße (Anzahl der Wohnungen) gestaffelt ist.

## Nach welchem Verfahren soll die Qualitätssicherung durchgeführt werden?

Der QS Energie liegt ein nach Umfang und Inhalt ausgearbeitetes Konzept für Neubau- und Bestandsvorhaben zu Grunde. Der darin abgebildete Leistungskatalog wird gemäß der „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ pauschal honoriert.

## Wer ist zur Durchführung der Qualitätssicherung berechtigt?

Ausschließlich nach dem Zulassungsverfahren der IFB Hamburg autorisierte Fachleute, die auf einer Liste der IFB Hamburg (INFO QS Liste der autorisierten Qualitätssicherer) geführt werden. Die jeweils aktuelle Liste ist auf unserer Homepage ([www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)) zu finden.

Praktische Bau Erfahrung im Bereich der geförderten Energie-Standards wird vorausgesetzt. Der vom Bauherrn beauftragte Qualitätssicherer kann nicht gleichzeitig mit Planungs- und Durchführungsleistungen des Bauprojekts beauftragt sein, um Interessenskonflikte zu vermeiden (Vier-Augen-Prinzip).

### **Was geschieht, wenn der energetische Standard nicht erreicht wird?**

---

Für den Fall des Nichterreichens der Qualitätsziele wird die IFB Hamburg im Rahmen des dabei von ihr auszuübenden Ermessens geeignete, abgestufte und den Verhältnissen des jeweiligen Einzelfalles angepasste Maßnahmen ergreifen. Dazu kann die Einräumung einer Nachbesserung - soweit möglich - aber auch die Kürzung bzw. gänzliche Versagung bereits zugesagter Fördermittel gehören.

### **Sie haben weitere Fragen?**

---

In der IFB Hamburg steht Ihnen als Ansprechpartnerin gerne Frau von Valtier unter der Rufnummer 040.24846.377 oder der E-Mail Adresse [c.vonvaltier@ifbhh.de](mailto:c.vonvaltier@ifbhh.de) zur Verfügung.

# QUALITÄTSSICHERUNG IM BESTAND

## LEISTUNGSKATALOG UND VERGÜTUNG

STAND: JANUAR 2016

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Modernisierung von Mietwohnungen

der IFB Hamburg wird der hier beschriebene Leistungsumfang der Qualitätssicherungsstufen A, B und C als Mindestanforderung Bestandteil des Vertrages zwischen Bauherr und Qualitätssicherer. Soweit keine ausdrücklich abweichende Vereinbarung getroffen wird, erfolgt eine pauschale Vergütung nach Maßgabe der nachfolgenden Übersicht über die ortsübliche Vergütung.

Wenn ein Bestandsgebäude den Förderstandard IFB-Effizienzhaus 70, IFB-Effizienzhaus 40, IFB-Passivhaus, IFB-Niedrigstenergie-Haus oder IFB-Effizienzhaus Plus erreichen soll, können auch die Formulare für die Dokumentation der Qualitätssicherung für den Neubau verwendet werden.

### Leistungskatalog

Das festgelegte Verfahren der Qualitätssicherung umfasst Elemente der Beratung und der Überprüfung im Verlauf der Bestandsaufnahme, der Planung und Bauausführung.

Der Qualitätssicherer prüft die Erfassungsdaten, auf deren Basis der „Ist-Zustand“ des Gebäudes vor der Modernisierung bilanziert wird, ebenso wie die berechneten Energiepareffekte der zur Förderung vorgesehenen Modernisierungsmaßnahmen und unterbreitet dem Bauherrn gegebenenfalls Verbesserungsvorschläge. In der Bauphase begleitet und dokumentiert er die fachgerechte Ausführung und testiert gegenüber dem Bauherren und der IFB Hamburg die Einhaltung der energetischen Anforderungen aus der entsprechenden Förderrichtlinie.

Die Qualitätssicherung erfolgt zunächst parallel zur Aufstellung der energetischen Bilanzen und später vor Ort auf der Baustelle. Sie dient der Sensibilisierung und Qualifizierung der Baubeteiligten mit dem Ziel, den angestrebten Qualitäts-Standard entsprechend den gesetzlichen Vorschriften, den einschlägigen Normen, den anerkannten Regeln der Technik und insbesondere den Zielen des Förderprogramms zu realisieren.

Besonderes Gewicht kommt im Rahmen der Qualitätssicherung der Prüfung folgender wesentlicher Aspekte eines Modernisierungsvorhabens zu:

- Begrenzung der Wärmeverluste über die Gebäudehülle entsprechend den gesetzlichen Vorgaben und den Vorgaben der o.g. Förderrichtlinie
- Minimierung von Wärmebrücken
- Vermeidung von Oberflächentauwasserbildung
- Konstruktion einer weitestgehend luftdichten Gebäudehülle
- Energie-Effizienzsteigerung der technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Warmwasserbereitung, Einsatz erneuerbarer Energien)

Der Leistungskatalog ist in drei für die Gewährung der Förderung **zwingend erforderliche Stufen A, B, C** gegliedert. Stufe A umfasst die Überprüfung der Bestandsaufnahme vor Modernisierung des Objekts, insbesondere die Annahmen zum vorhandenen Wärmeschutz in der energetischen Bilanz. In Stufe B erfolgt eine Überprüfung der rechnerischen Nachweise des durch die Modernisierung erzielten Förderstandards und der erzielten Energieeinsparung. In Stufe C wird auf der Baustelle die tatsächliche Umsetzung der in die Berechnung eingeflossenen Maßnahmen kontrolliert. Stufe A und B wird zusammenhängend bearbeitet und in einer gemeinsamen Dokumentation nachgewiesen. Qualitätssichernde Leistungen, die über diesen Katalog hinausgehen, können frei vereinbart werden.

## Stufe A Überprüfung der Bestandsaufnahme vor Modernisierung

---

Die QS hat in dieser Stufe die Aufgabe, im kooperativen Gespräch mit dem Energieberater die für den bilanzierten Bestand getroffenen Annahmen zu prüfen und zu hinterfragen.

Damit soll sichergestellt werden, dass die energetische Qualität des bestehenden Objekts korrekt erfasst ist. Der zur QS vorzulegenden energetischen Bilanz sind genormte Randbedingungen (nach EnEV) zu Grunde zu legen.

Leistung:

- Teilnahme an einem Erstgespräch mit den beteiligten Planern und Bauherren über die Inhalte und das Verfahren der Qualitätssicherung
- Überprüfung der Erfassung der vorhandenen technischen Gebäudeausrüstung in der Energiebilanz
- Prüfung der angenommenen U-Werte der bilanzierten Hüllflächen des Gebäudes auf Plausibilität, sowie der dazugehörigen Flächenansätze. Prüfung der Rechenansätze für das Gebäudevolumen
- Mindestens 1 Baubegehung zur Bestandsbesichtigung
- Die QS findet u.a. im Rahmen des fachlichen Austauschs mit den Planern und anhand der überreichten Unterlagen statt
- Über die Prüfergebnisse wird für Bauherr und IFB Hamburg ein formularbasierter Kurzbericht angefertigt, in dem die Ergebnisse von Stufe A und Stufe B dokumentiert werden.

## Stufe B Überprüfung der energetischen Effizienz der geplanten Modernisierungsmaßnahmen

---

Die QS hat in dieser Stufe die Aufgabe, die für die bilanzierte Modernisierungsplanung getroffenen Annahmen zu prüfen und zu hinterfragen.

Stichprobenartige Prüfung der Berechnungen zur Energieeinsparung nach EnEV anhand der Ausführungsplanung (falls vorhanden) und der vorgelegten rechnerischen Nachweise bzw. Dateien.

Leistung:

- Die QS findet u.a. im Rahmen des fachlichen Austauschs mit den Planern statt
- Geprüft werden u.a. die richtige Erfassung des beheizten Gebäudeteils (Flächen und Volumina), der Wärmeschutz der einzelnen Bauteile (U-Werte), die Minimierung von Wärmebrücken (Ausführung und Anrechnung), die solaren Wärmegevinne und die Verschattung, die inneren Wärmegevinne, die richtige Einbeziehung der Kennwerte der geplanten Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung sowie die Luftdichtheitsplanung
- Prüfung der Ausführungsplanung für Heizung, Lüftung und Warmwasser (Leitungsnetz und Regelung) entsprechend den Vorgaben der Förderrichtlinie auch unter Aspekten der Funktionserfüllung, Effizienz und Hygiene (z.B. Dimensionierung, Regelung, Dämmung, Reinigungsfähigkeit)
- Nach Abschluss der Stufe B werden die Ergebnisse der Modernisierungsplanung in einem formularbasierten Kurzbericht zusammen mit den Ergebnissen aus der Stufe A dokumentiert und dem Bauherrn übergeben. Die Vorlage dieses Kurzbericht Stufe A+B ist eine **Voraussetzung für die Erteilung des Bewilligungsbescheids durch die IFB Hamburg**. Mit dem Bewilligungsbescheid der IFB Hamburg ist grundsätzlich die Freigabe des Baubeginns verbunden.

## Stufe C Überprüfung der Bauausführung

---

Stichprobenartige Prüfung der Bauausführung anhand der Planungsunterlagen durch Baubegehungen sowie durch Durchsicht der bauseits übersandten Qualitätsbelege.

Leistung:

- Mindestens 2 maximal 5 Baubegehungen zum angekündigten Termin
- Durchsicht der bauseits vorzulegenden Qualitätsbelege (Lieferscheine, Prüfzeugnisse, Materialaufkleber, Luftdichtheits-Messergebnis, Einregulierungsprotokolle, Unternehmererklärungen nach EnEV etc.)
- Geprüft werden auch die bauseits vorzulegenden Nachweise der Luftdichtheit (nur für Stufe 2 bis 4) und des durchgeführten hydraulischen Abgleichs der Heizung sowie das Einregulierungsprotokoll der Lüftung (nur bei ventilatorgestützten Lüftungssystemen)
- Mitteilung an Bauherr und IFB Hamburg, wenn Abweichungen von der Planung oder gravierende Mängel erkennbar sind
- Formularbericht für Bauherr und IFB Hamburg mit Prüfergebnis der Bauausführung / Ergebnisse Stufe C
- Durchführung eines Abschlussgesprächs mit den jeweiligen Projektpartnern (Bauherren und Planer)
- Ausfertigung des Objektzertifikats über die energetische Effizienz der durchgeführten Modernisierung für den Bauherrn und zur Vorlage bei der IFB Hamburg

Der Prüfumfang umfasst Materialqualitäten und Verarbeitung der wärmetechnisch relevanten Bauprodukte (Steine, Dämmstoffe, Türen, Fenster, Dichtungen etc...), die Wärmebrücken-Details und luftdichtenden Schichten, die Heiz- und Lüftungsanlagen (Produkte), Leitungen (Dimensionen, Dämmung) und Regelungen.

Die zugehörigen Einstellarbeiten und Messungen gehören nicht zum Leistungsumfang der QS, sondern sind bauseits, unabhängig von der QS zu veranlassen. Sofern ein QS-Energie in der Lage ist, solche Messungen vorzunehmen, kann er zusätzlich zur Qualitätssicherung damit beauftragt werden.

## Ergänzende Informationen

---

### Hinweis

Der in [Förder-]Stufe 2 bis 6 beim Einbau einer ventilatorgestützten Lüftungsanlage erforderliche Luftdichtheitstest, der ggfs. erforderliche hydraulische Abgleich der Heizungsanlage und der Nachweis gemäß Anhang D der DIN 1946 Teil 6 sind nicht Bestandteil der Qualitätssicherung und aus diesem Grund nicht in der Pauschalvergütung enthalten.

### Beauftragung von Teilleistungen

Die Leistungen nach Stufe A und B können auch unabhängig von Stufe C - bevor ein Antrag auf Fördermittel gestellt wird - beauftragt werden, um das energetische Modernisierungskonzept zu erarbeiten und die Aussicht auf Förderung überprüfen zu lassen.

### Gebäude- und Energietechnik

Bei bestimmten Objektkategorien ist die Beteiligung einer Kompetenz für Gebäude- und Energietechnik (z.B. Fachingenieur) für die Durchführung der Qualitätssicherung erforderlich. Im Bedarfsfall soll die Auswahl einvernehmlich durch den autorisierten Qualitätssicherer und seinen Auftraggeber erfolgen. Die gebäude- und energietechnischen Leistungen sind in der Pauschalvergütung enthalten.

**Übersicht über die ortsübliche Vergütung der IFB QS-Energie für geförderte Neubauten und Modernisierungen**

		<b>Stufe A+B+C 100%</b>	<b>Stufe A 20%</b>	<b>Stufe C 60%</b>
<b>Zeile</b>	<b>Anzahl WE als Spanne</b>	<b>Pauschalvergütung</b>	<b>Anteilig</b>	<b>Anteilig bei vorliegendem PH-Zertifikat</b>
<b>1</b>	EFH, RH, DHH	1.500 €	300 €	900 €
<b>2</b>	DH & Zeile 1 >= 150m <sup>2</sup>	1.900 €	380 €	1.140 €
<b>3</b>	3-4 WE Geschosswohnungen	2.500 €	500 €	1.500 €
<b>4</b>	3-4 WE je Reihenhauszeile	3.200 €	640 €	1.920 €
<b>5</b>	5-10 WE Geschosswohnungen	3.100 €	620 €	1.860 €
<b>6</b>	5-10 WE je Reihenhauszeile	5.200 €	1.040 €	3.120 €
<b>7</b>	11-20 WE Geschosswohnungen	3.700 €	740 €	2.220 €
<b>8</b>	11-20 WE je Reihenhauszeile	7.700 €	1.540 €	4.620 €
<b>9</b>	21-40 WE	4.700 €	940 €	2.820 €
<b>10</b>	> 40 WE	135€ x Anz. WE	27€ x Anz. WE	81€ x Anz. WE
<b>Alle Angaben sind Bruttoangaben</b>				

Im Rahmen einer Förderung nach der

- Förderrichtlinie Modernisierung im Mietwohnungsbau

der IFB Hamburg beauftragt der geförderte Bauherr einen der hierzu autorisierten Fachleute mit der Qualitätssicherung.

In den Stufen der Durchführung benötigt der Qualitätssicherer von seinem Auftraggeber bestimmte Unterlagen über das Bauvorhaben. Die nachfolgende stufenweise Auflistung gibt eine Übersicht.

## **Stufe A Bestandsaufnahme vor Modernisierung eingereicht**

Für die Leistungen in Stufe A der Qualitätssicherung werden die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt. Sie sollten dem beauftragten Qualitätssicherer vom Bauherrn / Investor möglichst vor, spätestens aber beim ersten Gesprächstermin in Papierform zur Verfügung gestellt werden:

- Fördergrundlage = Förderrichtlinie mit Versionsdatum
- Nachweis der Energiebilanz; Abbildung Bilanz IST-Zustand 
  - ✓ Anhand von ausführlichen Berechnungen zur Energiebilanz des IST-Zustands ( 2-fache Ausfertigung als Ausdruck oder PDF-Datei vom Energieberater unterzeichnet, erstellt mit in Hamburger Energiepass-Verfahren zugelassenen Softwareprodukten); 2 Fotos vom Gebäude, Vorderansicht + Rückansicht
  - ✓ Mit Angaben zur energetischen Qualität der Gebäudehülle, U-Werte der gesamten Außenbauteile
  - ✓ Und Angaben über bereits vorgenommene Dämmmaßnahmen
  - ✓ **Co2-Emission vor Modernisierung**
- Angaben über die Grundlage der Datenerhebung zur Energiebilanz 
  - ✓ Entweder aus alten Planunterlagen
  - ✓ Oder gemäß mitgeltender Bekanntmachungen zur EnEV nach § 9 Absatz 2
- Unterlagen für die Flächenermittlung und Planunterlagen **vor Modernisierung** 
  - ✓ Nachvollziehbare Flächenermittlung zur bilanzierten Gebäudehülle
  - ✓ Nachvollziehbare Kubaturberechnung (Brutto-Volumen) nach EnEV
  - ✓ Eindeutige Angabe über den bilanzierten, beheizten Bereich des untersuchten Gebäudes (z.B. durch farbige Kennzeichnung in Schnitt und/oder Grundriss)
- Beschreibung des Gebäudes **vor Modernisierung** stichwortartig 
  - ✓ Ausführungsart (Bauweise)  
z.B. Massiv (Art des Mauerwerks, Beton etc.) + ggfs. WDVS, 2-schaliges Mauerwerk, Klinkerfassade, Putzfassade etc.



- ✓ Haustechnik **vor Modernisierung** Heizung / Warmwasser  
Angaben zu: Energieträger, Art des Wärmeerzeugers für Heizung und Trinkwassererwärmung, Art der Heizwärmeverteilung (Fußbodenheizung, Radiatoren...), solare Unterstützung etc.

- Lageplan mit Nordpfeil oder Auszug aus dem Liegenschaftskataster,
- Letzter Feuerstättenbescheid vom Schornsteinfeger
- Wenn keine Erneuerung der Heizungsanlage erfolgt
- ✓ Inspektionsbericht zum Heizungscheck oder Ergebnis WärmeCeck

## Stufe B      **Modernisierungskonzept** eingereicht

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufe A werden in Stufe B der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt.

- Projektzeitenplanung
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten **nach Modernisierung** (soweit vorh.) 
  - ✓ mit allen relevanten Maßen, energetisch bedeutsamen Materialien
  - ✓ Eintragung der thermischen Hülle in Grundriss und Schnitt (rot)
  - ✓ Eintragung der Luftdichtheitsebene in Grundriss und Schnitt (blau)
- Bei Veränderungen der bilanzierten Gebäudehülle oder Kubatur gegenüber dem IST-Zustand: nachvollziehbare Berechnung gemäß EnEV 
  - ✓ Eindeutige Angabe über den bilanzierten, beheizten Bereich des untersuchten Gebäudes (z.B. durch farbige Kennzeichnung in Schnitt und/oder Grundriss)
- Nachweis des zur Förderung vorgesehenen Modernisierungskonzepts, Abbildung Bilanz Modernisierungskonzept 
  - ✓ Anhand von ausführlichen Berechnungen zur Energiebilanz nach Modernisierung (2-fache Ausfertigung als Ausdruck oder PDF-Datei vom Energieberater unterzeichnet, erstellt mit in Hamburger Energiepass-Verfahren zugelassenen Softwareprodukten)
  - ✓ U-Wert-Berechnung aller modernisierten opaken Bauteile (auch heterogene) mit Schichtenfolge, Schichtendicke etc.
  - ✓ U-Werte-Berechnung der Fenster und Türen  
Angabe von Breite/Höhe (lichte Rohbaumaße!), U-Wert Rahmen, Rahmenbreite, U-Wert Verglasung, g-Wert Verglasung, Art des Randverbundmaterials der Verglasung, U-Wert Fenster/Tür gesamt
  - ✓ **Co2-Emission nach Modernisierung**
  - ✓ Anlage „Gebäudehülle“ (zum Antrag auf Förderung, s.a. Downloadbereich auf IFB Hamburg-Homepage) mit Angaben über U-Werte und ggf. Begründung der erforderlichen Abweichung
  - ✓ Flächenberechnung der opaken Bauteile sowie der Fenster- und Türflächen müssen den entsprechenden U-Werten nachvollziehbar zugeordnet werden können.
- Berechnung der Wärmebrücken, sofern nicht der Pauschalwert angesetzt wird



- Heizungstausch: Konzept für Heizung- und Warmwasserbereitung (Heizlastberechnung, Bauart Wärmeerzeuger, Speicher, solare Unterstützung, Leitungspläne, Regelung etc.)
- Lüftungskonzept nach DIN 1946-6 
  - ✓ Bauart Lüfter; ggfs. Filter, Ventile, Leitungspläne, Regelung
  - ✓ Mindestens Nachweis der Lüftung zum Feuchteschutz
- Einbindung der Haustechnikplanung in die Luftdichtheitsplanung (Kabel- und Rohrdurchführungen, Steckdosen, Kaminöfen etc.)
- Optional Ergebnis Solarsimulation
- Optional Ergebnis PV-Ertragsprognose

## Stufe C      Überprüfung der Bauausführung eingereicht

Zusätzlich zu den gegebenenfalls aktualisierten Unterlagen der Stufen A und B werden in Stufe C der Qualitätssicherung die nachfolgend genannten Unterlagen benötigt.

- Produktzeugnisse aller energetisch relevanten Baustoffe wie z.B. Dämmstoffe, Verglasungen, Fensterrahmen, Manschetten von Kabel- und Rohrdurchführungen, Klebebänder, Kaminöfen etc. 
  - ✓ Beipackzettel
  - ✓ Ü-Zettel, CE-Kennzeichnungen
- Bauablaufplan mit Terminen für: 
  - ✓ Einbau der Fenster
  - ✓ Einbau der Wärmedämmstoffe
  - ✓ Einbau der Luftdichtheitsebenen wie z.B. Putz, Folien, Dichtbänder
  - ✓ Durchführungstermin Luftdichtheitstest

Die Termine können auch mit einen Vorlauf von mindestens einer Woche per e-Mail mitgeteilt werden.
- Bei erfolgtem Luftdichtheitstest: Kopie Test-Zertifikat
- Bei erfolgtem hydraulischen Abgleich: Kopie des Protokoll
- Bei Fernwärmeversorgung Nachweis der Anlagenanpassung (HWD)
- Bei Einbau Lüftung mit Wärmerückgewinnung: 
  - ✓ Protokoll der Einregulierung der Lüftung
  - ✓ Bestätigung der Eigenschaften Kennzeichnung "E", ggf. "H" und Einhaltung erhöhter Schallschutz nach DIN 1946 Teil 6
  - ✓ Nachweis der Vollständigkeit, der Funktion und der Einregulierung; Anhang D DIN 1946 Teil 6
- Unternehmererklärung gemäß EnEV § 26a zusätzlich mit Angabe des eingesetzten Dämmstoffes

# QUALITÄTSSICHERUNG BEI NEUBAU UND BESTANDSGEBÄUDEN

## MUSTERVERTRAG

STAND: JANUAR 2015

Info

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

### Vertrag über Qualitätssicherung

[Mindestinhalt nach Vorgabe der Investitions- und Förderbank Hamburg – IFB Hamburg]

Zwischen (Name / Adresse)

.....

- im Folgenden **Auftraggeber** genannt -

und (Name / Adresse)

.....

- als von der IFB Hamburg autorisiertem Qualitätssicherer

für Neubauvorhaben

für Bestandsmodernisierungen

- im Folgenden **Auftragnehmer** genannt -

wird folgender **Vertrag über Qualitätssicherung** geschlossen:

### § 1 Gegenstand des Vertrages

Mit diesem Vertrag überträgt der Auftraggeber dem Auftragnehmer Leistungen der von der IFB Hamburg verlangten Qualitätssicherung für das **Bauvorhaben**:

Adresse : .....

Anzahl der Wohneinheiten: .....

Objektkategorie: MW/ Studentenwohnheim / EFH / DH / DHH /RH / Reihenhauszeile(n)

Geplanter energetischer Standard nach den Förderrichtlinien der IFB Hamburg:

**Neubau:** gesetzlicher Standard/ IFB-Effizienzhaus 40 / IFB-Passivhaus / IFB-Niedrigstenergie-Haus / IFB-Effizienzhaus Plus

**Bestand:** Stufe 1 / Stufe 2 / Stufe 3 - IFB-Effizienzhaus 70 / Stufe 4 - IFB-Effizienzhaus 40 / Stufe 5 - IFB-Passivhaus / Stufe 6 - IFB-Niedrigstenergie-Haus im Bestand

## § 2 Leistung des Auftragnehmers

Qualitätssicherung gemäß den Vorgaben der IFB Hamburg. Der Leistungsumfang im Einzelnen ergibt sich aus der diesem Vertrag als Anlage beigehefteten IFB Hamburg INFO

**2.1** Qualitätssicherung **Neubau** - Leistungskatalog und Vergütung  
in der am Vertragsdatum gültigen Fassung.

- Nur Stufe A  
Konzept, Vorplanung zur Überprüfung der Eignung für eine Förderung vor Antragstellung bei der IFB Hamburg
- Nur Stufen B und C (gesetzlicher Standard):  
mit den für eine Förderung durch die IFB Hamburg zwingend erforderlichen Stufen  
B: Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung  
C: Objektüberwachung, Bauausführung
- Stufen A, B und C:  
mit den für eine Förderung durch die IFB Hamburg zwingend erforderlichen Stufen  
A: Konzept, Vorplanung  
B: Bauantrag, Entwurfs- und Detailplanung, Ausschreibung  
C: Objektüberwachung, Bauausführung
- Nur Stufe C  
Mit anteiliger Pauschalvergütung bei vorliegendem Passivhauszertifikat

Der Auftragnehmer erbringt keine Planungsleistungen, sondern überprüft die Planungsunterlagen und kontrolliert die Ausführung in Bezug auf die Einhaltung des geplanten energetischen Standards.

**2.2** Qualitätssicherung **Bestand** - Leistungskatalog und Vergütung  
in der am Vertragsdatum gültigen Fassung.

- Stufen A, B und C:  
mit den für eine Förderung durch die IFB Hamburg zwingend erforderlichen Stufen  
A: Überprüfung der Bestandsaufnahme vor Modernisierung  
B: Überprüfung der energetischen Effizienz der geplanten Modernisierungsmaßnahmen  
C: Überprüfung der Bauausführung
- Stufen A, B:  
Beauftragung zur Überprüfung eines Modernisierungskonzepts vorbehaltlich seiner späteren Umsetzung. Der Auftragnehmer erbringt keine Planungsleistungen, sondern überprüft die Planungsunterlagen und kontrolliert die Ausführung in Bezug auf die Einhaltung des geplanten energetischen Gebäudestandards.

### § 3 Leistung des Auftraggebers

Der Auftraggeber stellt dem Auftragnehmer für die Qualitätssicherung die nach der beige-hefteten IFB Hamburg INFO:

- Qualitätssicherung Neubau - Technische Unterlagen bzw.
- Qualitätssicherung im Bestand – Technische Unterlagen

erforderlichen Unterlagen für die jeweils vom Auftragnehmer gemäß § 2 zu erbringenden Leistungen zur Verfügung.

Der Auftraggeber räumt darüber hinaus dem Auftragnehmer das Recht ein, die Baustelle im Rahmen dieses Auftrages und in Abstimmung mit dem Auftraggeber zu betreten und fotografische Aufnahmen zu fertigen.

### § 4 Vergütung

Die Vergütung des Auftragnehmers richtet sich nach der „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ der IFB Hamburg für die jeweils nach § 2 vom Auftragnehmer zu erbringenden Leistungen. Die „Übersicht über die ortsübliche Vergütung“ ist in der Anlage nach § 2 enthal-

ten. Frei vereinbarte Leistungen, die über die im Leistungskatalog genannten hinausgehen, sind in dieser Vergütung nicht enthalten.

Die Vergütung beinhaltet 19% USt. Sie ist fällig jeweils nach Erbringung der Leistungen in den Stufen A bis C.

Wird das Bauvorhaben nicht realisiert, sind nur die jeweils vom Qualitätssicherer erbrachten Leistungen vergütungspflichtig.

[Raum für eventuelle weitere, über den von der IFB Hamburg verlangten Mindestinhalt des Vertrages hinausgehende Vereinbarungen]

Hamburg, den .....

.....

Auftraggeber

.....

Auftragnehmer

#### Anlagen

IFB Hamburg INFO - NEUBAU:

- „Qualitätssicherung im Neubau - Leistungskatalog und Vergütung“
- „Qualitätssicherung im Neubau - Technische Unterlagen“

IFB Hamburg INFO - BESTAND:

- „Qualitätssicherung im Bestand – Leistungskatalog und Vergütung“
- „Qualitätssicherung im Bestand - Technische Unterlagen“

# QUALITÄTSGESICHERTE MODERNISIERUNG

## Stufe 3 IFB-Effizienzhaus 70

### Objekt

**Musterweg 1**

**20000 Hamburg**

### Bauherr

Familie Mustermod

### Qualitätssicherung durch

Dipl.Ing. AQS Bestand

Die zur Beurteilung notwendigen Unterlagen wurden vollständig vorgelegt

Lüftungstechnische Maßnahmen:

Es wurde ein DIN-gerechtes **freies** Lüftungssystem vorgesehen

oder

das folgende **qualitätsgesicherte\_ventilatorgestützte** Lüftungssystem vorgesehen:

wohnungs- o. gebäudezentral mit Wärmerückgewinnung

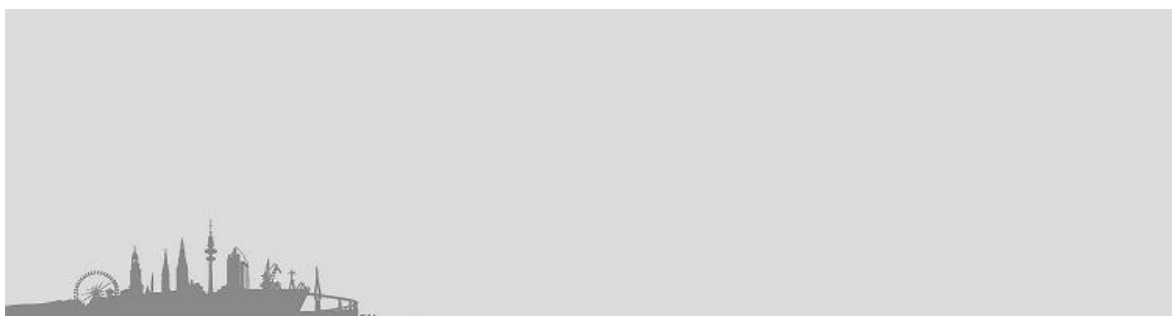
Der energetische Gebäudestandard<sup>1</sup> Stufe 3 IFB-Effizienzhaus 70 wird erreicht, Bilanzgrundlage ist die EnEV 2014

### Inbesondere sind folgende Qualitätsanforderungen erfüllt (erforderlich Stufe 1-3):

- Der berechnete **Jahresendenergiebedarf  $Q_E$**  beträgt **59** [kWh/m<sup>2</sup>a]  
Die erreichte Reduzierung bei  $Q_E$  beträgt **181** [kWh/m<sup>2</sup>a]
- Der berechnete **Jahresheizwärmebedarf  $Q_H$**  beträgt **35** [kWh/m<sup>2</sup>a]  
Die erreichte Reduzierung bei  $Q_H$  beträgt **127** [kWh/m<sup>2</sup>a]
- Die gemessene **Luftwechselrate** (n50-Wert) beträgt im Mittel **1,3** [1/h]  
und liegt damit unter dem zulässigen Höchstwert von **1,5** [1/h]

Hamburg, den 08.04.2015

Unterschrift und Stempel des Qualitätssicherers



<sup>1</sup> gemäß Ziffer AB 4.1. Anhang zur Förderrichtlinie „Modernisierung von Mietwohnungen“ der IFB Hamburg

# QUALITÄTSSICHERUNG

## LISTE DER AUTORISIERTEN QUALITÄTSSICHERER FÜR NEUBAU UND BESTAND

Stand: März 2019

Sie möchten eine Förderung der IFB Hamburg für den Neubau oder die Modernisierung eines Wohngebäudes in Anspruch nehmen?

Hier finden Sie die nach Bezirken sortierte Liste der in diesem Zusammenhang zur Durchführung der Qualitätssicherung berechtigten Fachleute

### BEZIRK ALTONA

#### Michael Wachtel

---

enumi. Energie und Umweltschutz Langenfelder Damm 23 20257 Hamburg	Tel: 040.430 959 61 Mail: mw@enumi.de Web: www.enumi.de
--	---

#### Ortwin Grulke

---

Architekturbüro Planung- und Energieberatung Neuer Kamp 30 Eingang A 20357 Hamburg	Tel: 040.50719798 Mail: o.grulke@t-online.de Web: nicht verfügbar
---	---

#### Uso Nikolas Bosse

---

Bosse Westphal und Partner Neuer Kamp 30 20357 Hamburg	Tel: 040.180 70 300 Mail: bosse@bosse-westphal.de Web: www.bosse-westphal.de
--	--

#### Manfred Gerber

---

STATTB AU HAMBURG GmbH Sternstraße 106 20357 Hamburg	Tel: 040.432942.22 Mail: m.gerber@stattbau-hamburg.de Web: www.stattbau-hamburg.de
--	--

#### Irina Panaitescu

---

STATTB AU HAMBURG GmbH Sternstraße 106 20357 Hamburg	Tel: 040 31704696 Mail: i.panaitescu@stattbau-hamburg.de Web: nicht verfügbar
--	---

#### Maria Lucia Albasanz Fernandez

---

STATTB AU HAMBURG GmbH Sternstr. 106 20357 Hamburg	Tel: Mail: m.albasanz@stattbau-hamburg.de Web:
--	--



---

**Mathias Gerber**

---

STATTBAU HAMBURG GmbH  
Sernstraße 106  
20357 Hamburg

Tel:  
Mail: mathias.gerber@stattbau-hamburg.de  
Web:

Info

---

**Eric Meyer**

---

Planungsgruppe Dröge Baade Drescher  
GmbH & Co.KG  
Kleine Reichenstr. 1  
20457 Hamburg

Tel: 040.357187 15  
Mail: eric.meyer@dbd-sz.de  
Web: www.dbd-sz.de

Q5 | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Sandra Herzog**

---

Kronprinzenstraße 51  
22587 Hamburg

Tel: 040.35563894  
Mail: herzog@architektin-herzog.de  
Web: www.architektin-herzog.de

---

**Nicolas Schaumann**

---

NI3CO-Ingenieurdienste  
Schefflerweg 7  
22605 Hamburg

Tel: 040.8550 8750  
Mail: ni3co@web.de  
Web: www.ni3co.de

---

**Gerhard Fischer**

---

GFHF Architekten  
Georg-Bonne-Straße 89  
22609 Hamburg

Tel: 040.881 416 69 0  
Mail: g.fischer@gfhf-architekten.de  
Web: www.GFHF.de

---

**Stefan Pilsinger**

---

PILSINGER Solare Architektur GmbH  
Ruhrstraße 11  
22761 Hamburg

Tel: 040.399939-30  
Mail: mail@pilsinger-architekten.de  
Web: www.pilsinger-architekten.de

---

**Marcel Friese**

---

KFP Ingenieure PartGmbH  
Stahlwiete 19a  
22761 Hamburg

Tel: 040.524772678  
Mail: m.friese@kfp-ingenieure.de  
Web: www.kfp-ingenieure.de

---

**Konstantin Krafczyk**

---

Wetzel & von Seht  
Friesenweg 5e  
22763 Hamburg

Tel: 040.889167.50  
Mail: kkr@wvs.eu  
Web: www.wvs.eu

---

**Petra Diesing**

---

Neustadtarchitekten  
Röhrigstraße 11  
22763 Hamburg

Tel: 040.85150230  
Mail: diesing@neustadtarchitekten.de  
Web: www.neustadtarchitekten.de

---

**Hermann Michael Hell**

---

Energieberatung H. M. Hell  
Behringstraße 23  
22765 Hamburg

Tel: 040.3902939  
Mail: hmhell@compuserve.com  
Web: nicht verfügbar

IFB  
HAMBURG

---

**Wiebke Petersen**

---

Architekturbüro Petersen  
Haubachstraße 78  
22765 Hamburg

Tel: 040.413067828  
Mail: [info@architekturbuero-petersen.de](mailto:info@architekturbuero-petersen.de)  
Web: [www.architekturbuero-petersen.de](http://www.architekturbuero-petersen.de)

Info

---

**Jan-Teelko Läsche**

---

OSJ Ingenieure  
Königstraße 4a  
22767 Hamburg

Tel: 040.401947 34  
Mail: [laesche@osj.de](mailto:laesche@osj.de)  
Web: [www.osj.de](http://www.osj.de)

ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Mark Weist**

---

WEA Weist Energieberater Architekt  
Palmaille 124b  
22767 Hamburg

Tel: 040.870 829 53  
Mail: [info@w-ea.com](mailto:info@w-ea.com)  
Web: [www.w-ea.com](http://www.w-ea.com)

QS

---

**Lars Beckmannshagen**

---

ZEBAU GmbH  
Zentrum für Energie, Bauen, Architektur  
und Umwelt  
Große Elbstraße 146  
22767 Hamburg

Tel: 040.380384.13  
Mail: [lars.beckmannshagen@zebau.de](mailto:lars.beckmannshagen@zebau.de)  
Web: [www.zebau.de](http://www.zebau.de)

---

**Sven Knudsen**

---

OSJ Ingenieure  
Königstraße 4a  
22767 Hamburg

Tel: 040.40194725  
Mail: [knudsen@osj.de](mailto:knudsen@osj.de)  
Web: [www.osj.de](http://www.osj.de)

---

**Kay Giebel**

---

OSJ Ingenieure  
Königstraße 4a  
22767 Hamburg

Tel: 040.401947-33  
Mail: [giebel@osj.de](mailto:giebel@osj.de)  
Web: [www.osj.de](http://www.osj.de)

---

**Daniel Wickersheim**

---

Wickersheim Architekt und  
Energieberater  
Heinrichstraße 18a  
22769 Hamburg

Tel: 040.4321 59 06  
Mail: [info@pw-hamburg.de](mailto:info@pw-hamburg.de)  
Web: [www.pw-hamburg.de](http://www.pw-hamburg.de)

# BEZIRK BERGEDORF

Info

---

## Sascha Roman Frank

EnergieSpar-Haus Bergedorf GmbH  
Vierlandenstraße 31  
21029 Hamburg

Tel: 040. 819 748 19  
Mail: [info@energiesparhaus-hh.de](mailto:info@energiesparhaus-hh.de)  
Web: [www.energiesparhaus-hh.de](http://www.energiesparhaus-hh.de)

---

## Jan Hinkel

EnergieSpar-Haus Bergedorf GmbH  
Vierlandenstr. 31  
21029 Hamburg

Tel: 040.81974819  
Mail: [hinkel@energiesparhaus-hh.de](mailto:hinkel@energiesparhaus-hh.de)  
Web: [www.energiesparhaus-hh.de](http://www.energiesparhaus-hh.de)

---

## Stephan Thies

EnergieSpar-Haus Bergedorf GmbH  
Vierlandenstraße 31  
21029 Hamburg

Tel: 040.81974819  
Mail: [thies@energiesparhaus-hh.de](mailto:thies@energiesparhaus-hh.de)  
Web: [www.energiesparhaus-hh.de](http://www.energiesparhaus-hh.de)

---

## Michael Wulf

Wulf-Bauenergie  
Am Beckerkamp 14  
21031 Hamburg

Tel: 040.730 98 185  
Mail: [info@wulf-bauenergie.de](mailto:info@wulf-bauenergie.de)  
Web: [www.wulf-bauenergie.de](http://www.wulf-bauenergie.de)

---

## Imke Euhus

euhus.eu  
Unter den Linden 15  
21465 Wentorf

Tel: 040.51 90 90 53  
Mail: [info@euhus.eu](mailto:info@euhus.eu)  
Web: [www.euhus.eu](http://www.euhus.eu)

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Axel Mehlfeld**

AM Ingenieur Consult  
Kontorhaus Lippelstraße 1  
20097 Hamburg

Tel: 040.361 668 190  
Mail: mehlfeld@am-ic.de  
Web: www.am-ic.de

---

**Alke Osterloh**

Ing.-Büro Alke Osterloh  
Kippingstraße 36  
20144 Hamburg

Tel: 040.50016335  
Mail: osterloh@energieberater-in-hamburg.de  
Web: www.energieberater-in-hamburg.de

---

**Dirk Hansen**

Beim Schlump 56  
20144 Hamburg

Tel: 040.48086.91  
Mail: post@architekt-hansen.de  
Web: www.architekt-hansen.de

---

**Matthias Rozynski**

Bauphysik Klima Energiekonzepte  
Meldorfer Straße 22  
20251 Hamburg

Tel: 040.73440.234  
Mail: rozynski@ibrozynski.de  
Web: www.ibrozynski.de

---

**Stefanie Schröder**

B+K, Sven Buck und Partner,  
Freischaffende Architekten  
Sophienallee 20  
20257 Hamburg

Tel: 040.76999125  
Mail: Stefanie.Schroeder@svenbuck.de  
Web: www.svenbuck.de

---

**Wilfried Bobles**

ÖKO-Pro Planungs- und Ingenieurbüro  
Osterstraße 58  
20259 Hamburg

Tel: 040.60150-70  
Mail: info@oeko-pro.de  
Web: www.oeko-pro.de

---

**Claudia Hirte**

Ingenieurhaus Grube  
Kastanienallee 21  
20359 Hamburg

Tel: 040.3999620-13  
Mail: ch@ingenieurhaus-grube.de  
Web: www.ingenieurhaus-grube.de

---

**Harald Elsner**

Elsner Architekten  
Kollaustraße 177  
22453 Hamburg

Tel: 040.55 42 11-0  
Mail: info@elsnerarchitekten.de  
Web: www.ElsnerArchitekten.de

---

**Willy Gnade**

Gnade-Bauplan  
Niendorfer Weg 16d  
22453 Hamburg

Tel: 040.8980 4708  
Mail: info@gnade-bauplan.de  
Web: www.gnade-Bauplan.de

---

**Robert Heinicke**

Heinicke Architekten  
Holsteiner Chaussee 335/337  
22457 Hamburg

Tel: 040.5598 3911  
Mail: robert.heinicke@heinickeplan.de  
Web: www.heinickeplan.de

Info

---

**Jörg Przyborowski**

ingenio bauberatung GmbH  
Wendlohstraße 153  
22459 Hamburg

Tel: 040.43 19 78 14  
Mail: j.przyborowski@ingenio-bauberatung.de  
Web: www.ingenio-bauberatung.de

Q5 | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Erik Fenzl**

IBE - Ingenieurbüro für  
Bauwesen+Energieberatung  
Teinstücken 3 h  
22525 Hamburg

Tel: 040.552 04 54-0  
Mail: mail@ibe-fenzl.de  
Web: www.ibe-fenzl.de

## BEZIRK HAMBURG-MITTE

---

**Alexandra Schulz-Ehram**

henningerarchitekt Gesellschaft von  
Architekten und Ingenieuren mbH  
Koppel 34-26  
20099 Hamburg

Tel: 040.32 50 689 12  
Mail: schulz-ehsam@henninger-architekt.de  
Web: www.henningerarchitekt.de

---

**Dirk Henninger**

henningerarchitekt Gesellschaft von  
Architekten und Ingenieuren mbH  
Koppel 34-36  
20099 Hamburg

Tel: 040.32 50 689 11  
Mail: henninger@henninger-architekt.de  
Web: www.henninger-architekt.de

---

**Ulrike Patek**

d3-architekten  
Energie Architektur Analyse  
Colonnaden 43  
20354 Hamburg

Tel: 040.35015281.02  
Mail: up@d3-architekten.de  
Web: www.d3-architekten.de

---

**Roshan Barialai**

Ingenieurbüro Barialai  
Obergeorgswerder Deich 38  
21109 Hamburg

Tel: 040.181585100  
Mail: info@barialai.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Myriam Westermann**

Energieberatungszentrum Nord GmbH  
Büro Hamburg  
Bredowstraße 10  
22113 Hamburg

Tel: 040.7029620  
Mail: ing-buero@ebznord.de  
Web: www.ebz-nord.de

IFB  
HAMBURG

---

**Dr.-Ing. Norbert Wilezich**

---

Energieberatungszentrum Nord GmbH  
Büro Hamburg  
Bredowstraße 10  
22113 Hamburg

Tel: 040.702962.0  
Mail: [ing-buero@ebznord.de](mailto:ing-buero@ebznord.de)  
Web: [www.ebz-nord.de](http://www.ebz-nord.de)

Info

---

**Dieter Scheel**

---

Architekturbüro Scheel  
Kapellenstraße 106  
22117 Hamburg

Tel: 040.7132006  
Mail: [architekt@scheel-hamburg.de](mailto:architekt@scheel-hamburg.de)  
Web: [www.dieter-scheel.de](http://www.dieter-scheel.de)

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

## BEZIRK HAMBURG-NORD

---

**Thomas Walter**

---

Architekturbüro Thomas Walter  
Geschwister Scholl Straße 9  
20251 Hamburg

Tel: 040.513268.92  
Mail: [mail@architekturbuerotw.de](mailto:mail@architekturbuerotw.de)  
Web: [www.architekturbuerotw.de](http://www.architekturbuerotw.de)

---

**Eick Borchers**

---

Borchers Bauplanung  
Mozartstraße 43  
22083 Hamburg

Tel: 040.226967.05  
Mail: [info@borchers-bauplanung.de](mailto:info@borchers-bauplanung.de)  
Web: [www.borchers-bauplanung.de](http://www.borchers-bauplanung.de)

---

**CarstenKröger**

---

Immo-Leistungen  
Humboldtstraße 123  
22083 Hamburg

Tel: 040.22 69 13 84  
Mail: [info@immo-leistungen.de](mailto:info@immo-leistungen.de)  
Web: [www.immo-leistungen.de](http://www.immo-leistungen.de)

---

**Jens-Olaf Nuckel**

---

Nuckel Architekten  
Bilser Straße 11-13  
22297 Hamburg

Tel: 040.514497 0  
Mail: [nuckel@np-a.de](mailto:nuckel@np-a.de)  
Web: [www.np-a.de](http://www.np-a.de)

---

**Holger Krämer**

---

sumbi INGENIEURE  
Hudtwalckerstraße 31a  
22299 Hamburg

Tel: 040.4118856 70  
Mail: [HH-E-Pass@sumbi-ingenieure.de](mailto:HH-E-Pass@sumbi-ingenieure.de)  
Web: [www.sumbi.de](http://www.sumbi.de)

---

**Anna Rudolph**

---

sumbi INGENIEURE  
Hudtwalckerstraße 31a  
22299 Hamburg

Tel: 040.4118856 73  
Mail: [anna.rudolph@sumbi.de](mailto:anna.rudolph@sumbi.de)  
Web: [www.sumbi.de](http://www.sumbi.de)

---

**Petra Losemann**

---

Weber . Poll  
Mühlenkamp 59  
22303 Hamburg

Tel: 040.27155-0  
Mail: [p.losemann@wp-ingenieure.de](mailto:p.losemann@wp-ingenieure.de)  
Web: [www.wp-ingenieure.de](http://www.wp-ingenieure.de)

IFB  
HAMBURG



---

**Hannes Schulze**

---

Deutsche Gesellschaft für  
energetische Gebäudeoptimierung  
GmbH  
Geibelstraße 55  
22303 Hamburg

Tel: 040.65033 677  
Mail: [info@dgego.de](mailto:info@dgego.de)  
Web: [www.dgego.de](http://www.dgego.de)

Info

---

**Stefanie Buchheit**

---

IB Buchheit  
Bauphysik+Architektur+Energieeffizienz  
Am Eisenwerk 13  
22303 Hamburg

Tel: 0176.61764431  
Mail: [ibbuchheit@wt.net](mailto:ibbuchheit@wt.net)  
Web: nicht verfügbar

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Eva-Maria Olthoff**

---

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft  
Am Blumenacker 18  
22335 Hamburg

Tel: 040.593910-0  
Mail: [olthoff@amend-hinrichs.de](mailto:olthoff@amend-hinrichs.de)  
Web: [www.amend-hinrichs.de](http://www.amend-hinrichs.de)

---

**Fokko Hinrichs**

---

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft  
Am Blumenacker 18  
22335 Hamburg

Tel: 040.593910-0  
Mail: [info@amend-hinrichs.de](mailto:info@amend-hinrichs.de)  
Web: [www.amend-hinrichs.de](http://www.amend-hinrichs.de)

---

**Tobias Kaun**

---

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft  
Am Blumenacker 18  
22335 Hamburg

Tel: 040.593910-0  
Mail: [info@amend-hinrichs.de](mailto:info@amend-hinrichs.de)  
Web: [www.amend-hinrichs.de](http://www.amend-hinrichs.de)

---

**Christoph Röhrig**

---

IngEnergie-Energieoptimierung und  
Qualitätssicherung am Bau  
Schanzenberg 13  
22335 Hamburg

Tel: 040.87 60 85 73  
Mail: [info@ingenergie.de](mailto:info@ingenergie.de)  
Web: [www.ingenergie.de](http://www.ingenergie.de)

---

**Tomislav Sola**

---

Amend + Hinrichs Ingenieurgesellschaft  
Am Blumenacker 18  
22335 Hamburg

Tel: 040.593910 0  
Mail: [info@amend-hinrichs.de](mailto:info@amend-hinrichs.de)  
Web: [www.amend-hinrichs.de](http://www.amend-hinrichs.de)

---

**Bernd Lehniger**

---

DEKRA Automobil GmbH  
Essener Bogen 10  
22419 Hamburg

Tel: 040.23603-807  
Mail: [bernd.lehniger@dekra.com](mailto:bernd.lehniger@dekra.com)  
Web: [www.dekra.com](http://www.dekra.com)

IFB  
HAMBURG

---

**Jens Weyers**

Weyers Architekten  
Spreenende 22 a  
22453 Hamburg

Tel: 040.639048-0  
Mail: energiepass@weyers-architekten.de  
Web: www.weyers-architekten.de

Info

## BEZIRK HARBURG

---

**Thomas Vollbehr**

Stein Plan Werk GmbH + Co. KG  
Hermann-Maul-Straße 2  
21073 Hamburg

Tel: 040.77 58 61  
Mail: vollbehr@steinplanwerk.de  
Web: www.steinplanwerk.de

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Michele Franke**

BIHH Bau-Institut Hamburg Harburg  
GmbH  
Eissendorfer Straße 77  
21073 Hamburg

Tel: 040.3202763.0  
Mail: franke@bau-institut.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Carsten Faß**

Ingenieurbüro HKS  
Stader Straße 274  
21075 Hamburg

Tel: 040.790005102  
Mail: fass@hks-bauingenieure.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Uwe Stockleben**

Ingenieurbüro HKS Stubenrauch  
Stockleben  
Stader Straße 274  
21075 Hamburg

Tel: 040.790005.11  
Mail: stockleben@hks-bauingenieure.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Heinz-Werner Eggers**

Ingenieurbüro Eggers  
Kapellenweg 58  
21077 Hamburg

Tel: 040.76092-29  
Mail: H.Eggers.IE-HH@t-online.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Stefan Wiemer**

HIP Hanseatisches Ingenieur- und  
Planungsbüro GmbH  
Fenglerstraße 9a  
22041 Hamburg

Tel: 040.63643632  
Mail: [wiemer@baucon.de](mailto:wiemer@baucon.de)  
Web: [www.bbb-schwerin.de](http://www.bbb-schwerin.de)

---

**Nicole Untiedt**

Chamaelo Architektur- und  
Energieberaterbüro  
Walddörferstraße 304  
22047 Hamburg

Tel: 040.30032888  
Mail: [info@chamaelo.de](mailto:info@chamaelo.de)  
Web: [www.chamaelo.de](http://www.chamaelo.de)

---

**Markus Mühlenhardt**

hm Ingenieure GmbH  
Ruckteschellweg 8  
22089 Hamburg

Tel: 040.851755.0  
Mail: [ingenieure@hm-ing.de](mailto:ingenieure@hm-ing.de)  
Web: [www.hm-ingenieure.de](http://www.hm-ingenieure.de)

---

**Jens Stade**

Ingenieurbüro Stade  
Wehlbrook 7  
22143 Hamburg

Tel: 040.60903921  
Mail: [mail@b-ssp.de](mailto:mail@b-ssp.de)  
Web: [www.energieausweis-  
gebaeudeenergieberater.de](http://www.energieausweis-<br/>gebaeudeenergieberater.de)

---

**Frank Eggers**

ETC Energie und Thermografie Centrum  
Hamburg GmbH  
Meiendorfer Weg 23  
22145 Hamburg

Tel: 040.679 999 97  
Mail: [info@etc-hamburg.de](mailto:info@etc-hamburg.de)  
Web: [www.etc-hamburg.de](http://www.etc-hamburg.de)

---

**Frank Marklin**

Projekt Solutions GmbH  
Architektur & Konzept GmbH  
E-Mobility - Bau - und Projektleitung -  
QM  
Owiesenstraße 31  
22177 Hamburg

Tel: 040.20972608  
Mail: [engineering@projectsolutions.hamburg](mailto:engineering@projectsolutions.hamburg)  
Web: [www.architektur-konzept-gmbh.de](http://www.architektur-konzept-gmbh.de)

---

**Uwe Matthias Dreyer**

Ingenieurbüro Dreyer  
Gropiusring 34  
22309 Hamburg

Tel: 040.77180977  
Mail: [dreyer47.uwe@outlook.de](mailto:dreyer47.uwe@outlook.de)  
Web: nicht verfügbar

---

**Hans-Jörg Peter**

HH-Energieberatung  
Cornehlsweg 13  
22359 Hamburg

Tel: 040.64 20 25 02  
Mail: [Energieberatung@Peter-Architekt](mailto:Energieberatung@Peter-Architekt)  
Web: [www.HH-Energieberatung.de](http://www.HH-Energieberatung.de)

---

**Martin Koppermann**

---

ImmoEnergy Energieberatung  
Wiesenkamp 13b  
22359 Hamburg

Tel: 040.98763654  
Mail: m.koppermann@immoenergy.de  
Web: www.immoenergy.de

Info

---

**Hans-Jürgen Krauel**

---

Ingenieurberatung im Bauwesen  
Amalie-Sieveking-Weg 7  
22359 Hamburg

Tel: 040.64430045  
Mail: hj@krauels.de  
Web: www.krauels.de

ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Knut Reichelt**

---

Golddistelweg 21  
22391 Hamburg

Tel: 040.53 60 534  
Mail: reichelt.architekt@gmx.de  
Web: nicht verfügbar

QS

---

**Holger Niedziella**

---

Ingenieurbüro f. Baumanagement u.  
Bauwerkserhaltung  
Langenstücken 29  
22393 Hamburg

Tel: 040.570085 60  
Mail: info@niedziella.de  
Web: www.niedziella.de

---

**Anke Hämmerling**

---

Ingenieurbüro Hämmerling  
Dweerblöcken 61a  
22393 Hamburg

Tel: 040.6013604  
Mail: a.haemmerling@kmws.de  
Web: www.ingenieurbuero-haemmerling.de

---

**Christian Buss**

---

Buss Architekturbüro  
Bergstedter Markt 1  
22395 Hamburg

Tel: 040.64413377  
Mail: mail@buss-architektur.de  
Web: www.buss-architektur.de

---

**Gerhard Nickel**

---

energie-beratung-nord  
Volksdorfer Damm 239  
22395 Hamburg

Tel: 040.604 49 230  
Mail: nickel\_@t-online.de  
Web: www.energie-beratung-nord.de

---

**Douglas Stalman**

---

entarc  
Energie Technologie Architektur  
Häherweg 28  
22399 Hamburg

Tel: 040.20 22 84 97  
Mail: buero@entarc.de  
Web: www.entarc.de

---

**Ingo Haenschke**

Ingenieurbüro Haenschke  
Kirchenstraße 14  
18195 Tessin

Tel: 038205.819544  
Mail: [info@haenschke-gmbh.de](mailto:info@haenschke-gmbh.de)  
Web: [www.energie-beratung-mv.de](http://www.energie-beratung-mv.de)

---

**Stefanie Bender**

Wohngesunde Energiekonzepte  
Glüsinger Straße 92a  
21217 Seevetal

Tel: 41051589915  
Mail: [sb@wohngesunde-energiekonzepte.com](mailto:sb@wohngesunde-energiekonzepte.com)  
Web: [www.wohngesunde-energiekonzepte.com](http://www.wohngesunde-energiekonzepte.com)

---

**Frank Potthoff**

Ingenieurbüro für Bauwesen  
Unter den Linden 13  
21255 Tostedt

Tel: 04182.959170  
Mail: [potthoff@pk-ing.de](mailto:potthoff@pk-ing.de)  
Web: [www.potthoff-bausv.de](http://www.potthoff-bausv.de)

---

**Anett Ebert**

Ingenieurbüro Ebert  
Elbdeich 61  
21423 Drage

Tel: 04177.7755  
Mail: [ingenieurbuero-ebert@t-online.de](mailto:ingenieurbuero-ebert@t-online.de)  
Web: [www.ingenieurbuero-ebert.de](http://www.ingenieurbuero-ebert.de)

---

**Ulrich Fahr**

Leistner Fahr Architektenpartnerschaft  
Am Krähenwald 8b  
21465 Reinbek

Tel: 040.72811756  
Mail: [fahr@arc-fahr.de](mailto:fahr@arc-fahr.de)  
Web: nicht verfügbar

---

**Steffen Scholz**

Scholz Bausachverständiger  
Marie-Juchacz-Straße 12  
21614 Buxtehude

Tel: 04161 5586500  
Mail: [scholz@baubegleiter-gutachter.de](mailto:scholz@baubegleiter-gutachter.de)  
Web: [www.baubegleiter-gutachter.de](http://www.baubegleiter-gutachter.de)

---

**Jan-Peter Peters**

Ingenieurbüro Peters  
Bromberger Straße 53  
21629 Neu Wulmstorf

Tel: 0176.64034768  
Mail: [info@ibp-nord.de](mailto:info@ibp-nord.de)  
Web: [www.ibp-nord.de](http://www.ibp-nord.de)

---

**Hans-Jürgen Peter**

Architektengemeinschaft Wehmeyer  
und Peter  
Herrenstraße 23  
21698 Harsefeld

Tel: 04164.8145.0  
Mail: [info@agwp.de](mailto:info@agwp.de)  
Web: [www.agwp.de](http://www.agwp.de)

---

**Tina Fröhlich**

Architektengemeinschaft Wehmeyer  
und Peter  
Herrenstraße 23  
21698 Harsefeld

Tel: 04164.814514  
Mail: froehlich@agwp.de  
Web: www.agwp.de

Info

---

**Siegfried Stein**

Ingenieurleistungen Stein  
Kakener Weg 17  
21726 Heinbockel

Tel: 04144.6163666  
Mail: statik-stein@t-online.de  
Web: nicht verfügbar

Q5 | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Matthias Langhans**

L-Planquadrat Architekten +Ingenieure  
Schierblicken 47  
22843 Bad Oldesloe

Tel: 04531.679640  
Mail: info@l-planquadrat.de  
Web: www.l-planquadrat.de

---

**Heiko Schütt**

heikoSCHÜTT architekt  
Langenharmer Ring 66  
22844 Norderstedt

Tel: 040.308505.41  
Mail: kontakt@architekt-heikoschuett.de  
Web: www.architekt-heikoschuett.de

---

**Marco Heppner**

Tannenhofstraße 53a  
22848 Norderstedt

Tel: 0170.147052  
Mail: marco.heppner@gmx.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Michael Kylies**

Kylies Architekten & Energieberatung  
Am Ochsenzoll 89c  
22850 Norderstedt

Tel: 04193.8809571  
Mail: Kylies\_Architekten@me.com  
Web: nicht verfügbar

---

**Bert Jenner**

jenner + partner GbR Ing.-Büro für  
Gebäudetechnik  
Langer Kamp 150  
22850 Norderstedt

Tel: 040.530088.08  
Mail: info@jenner-und-partner.de  
Web: www.jenner-und-partner.de

---

**Dennis Moll**

Ingenieurbüro Dennis Moll  
Loheweg 27  
22889 Tangstedt

Tel: 04109.5546.86  
Mail: dmoll@d-moll.de  
Web: www.d-moll.de

---

**Thomas Lange**

Immobilien Energie Optimierung  
Sieker Landstraße 119a  
22927 Großhansdorf

Tel: 04102.692578  
Mail: info@lange-energieberater.de  
Web: www.lange-energieberater.de

IFB  
HAMBURG



---

**Kai-Uwe Wendlandt**

Energieberatung, Energieausweise, Baubetreuung  
Kirchenstraße 42  
22946 Trittau

Tel: 0172-4548092  
Mail: kaiwendlandt@web.de  
Web: nicht verfügbar

Info

---

**Holger Hofmann**

Ingenieurbüro Hofmann  
Georg-Sasse-Straße 14  
22949 Ammersbek

Tel: 040.605610-13  
Mail: mail@inghofmann.de  
Web: www.inghofmann.de

QS | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Thomas Laasch**

Architekturbüro Laasch  
Fasanenweg 15  
22964 Steinburg

Tel: 04534.291657  
Mail: arch.t.laasch@t-online.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Yvonne Stadie**

stadie + stadie architekten & energieberater  
Fegefeuer 1  
23552 Lübeck

Tel: 0451.70726.82  
Mail: post@stadie-architekten.de  
Web: www.stadie-architekten.de

---

**Ulf Schneider**

Ingenieurbüro Schneider  
Schwartauer Allee 35  
23554 Lübeck

Tel: 0451.8891999.0  
Mail: info@bauherrenberatung-luebeck.de  
Web: www.bauherrenberatung-luebeck.de

---

**Carsten Horstmann**

Roch Services GmbH  
Eschenburgstraße 7  
23568 Lübeck

Tel: 0451.70767.0  
Mail: c.horstmann@roch-services.de  
Web: www.roch-services.de

---

**Tatjana Schleusener**

Ing.-Büro Pape-Dingeldein  
Zur Trave 1a  
23798 Schackendorf

Tel: 04551.99669-24  
Mail: t.schleusener@pape-dingeldein.de  
Web: nicht verfügbar

---

**Thorsten Schulze**

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.  
Walkerdamm 17  
24103 Kiel

Tel: 0431.663690  
Mail: tschulze@arge-sh.de  
Web: www.arge-sh.de

---

**Timo Gniechwitz**

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.  
Walkerdamm 17  
24103 Kiel

Tel: 0431.663690  
Mail: tgniechwitz@arge-sh.de  
Web: www.arge-sh.de

IFB  
HAMBURG

---

**Jürgen Depner**

---

Arbeitsgemeinschaft für zeitgemäßes  
Bauen e.V  
Walkerdamm 17  
24103 Kiel

Tel: 0431.66369.0  
Mail: [jdepner@arge-sh.de](mailto:jdepner@arge-sh.de)  
Web: [www.arge-sh.de](http://www.arge-sh.de)

Info

---

**Oliver Brosius**

---

FRANK Heimbau Nord GmbH  
Schwedendamm 16  
24143 Kiel

Tel: 0431.706972103  
Mail: [oliver.brosius@frankgruppe.de](mailto:oliver.brosius@frankgruppe.de)  
Web: [www.frankgruppe.de](http://www.frankgruppe.de)

Q5 | ENERGIE  
Qualitätssicherung  
IFB Hamburg

---

**Marcel Quehl**

---

Honnens & Quehl GbR  
Kummerfelder Weg 36  
24598 Boostedt

Tel: 04393.3268  
Mail: [maq@honnens-quehl.de](mailto:maq@honnens-quehl.de)  
Web: [www.honnens-quehl.de](http://www.honnens-quehl.de)

---

**Carsten Heidrich**

---

Ing.-Büro EnergieSystem  
Grubeleck 9  
24628 Hartenholm

Tel: 04195.9900.890  
Mail: [info@energiesystem.de](mailto:info@energiesystem.de)  
Web: [www.energiesystem.de](http://www.energiesystem.de)

---

**Sebastian Fischer**

---

KTC-Ingenieurgesellschaft mbH & Co.KG  
Eichenweg 12a  
25479 Ellerau

Tel: 04106.8099125  
Mail: [sfischer\\_qswkhh@web.de](mailto:sfischer_qswkhh@web.de)  
Web: nicht verfügbar

---

**Thomas Geisler**

---

Ingenieurbüro Geisler  
Segeberg 6  
25548 Rosdorf

Tel: 04822 4690  
Mail: [mail@ingenieurbuero-geisler.de](mailto:mail@ingenieurbuero-geisler.de)  
Web:

---

**Andre Röring**

---

Röring Ing. Consult GmbH  
Oststraße 31  
33604 Bielefeld

Tel: 0521 .2706146  
Mail: [roering@gutachten-roering.de](mailto:roering@gutachten-roering.de)  
Web: [www.gutachten-roering.de](http://www.gutachten-roering.de)

---

**Oliver Schöl**

---

Energieberatung-Schöl  
Kurt-Tucholsky-Ring 13  
38239 Salzgitter

Tel: 045341.292576  
Mail: [energieberatung-schoel@kabelmail.de](mailto:energieberatung-schoel@kabelmail.de)  
Web: nicht verfügbar