



# Hamburger Energiepass

**Förderrichtlinie für die Gewährung von Zuschüssen zur Energieberatung im Rahmen der Ausstellung eines Hamburger Energiepasses**

Gültig ab 1. Januar 2018

## INHALT

<b>1.</b>	<b>Was ist das Ziel der Förderung?</b> .....	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Wer kann Anträge stellen?</b> .....	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Welche Maßnahmen werden wie gefördert?</b> .....	<b>3</b>
3.1	Erstellung eines Hamburger Energiepasses* .....	3
3.2	Erläuterung des Hamburger Energiepasses in der WEG-Versammlung .....	4
3.3	Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplanes (iSFP) .....	4
3.4	Kombination mit anderen Förderprogrammen .....	5
<b>4.</b>	<b>Welche allgemeinen Anforderungen gelten?</b> .....	<b>5</b>
4.1	Kein Rechtsanspruch .....	5
4.2	Beginn der Maßnahme .....	5
4.3	Prüfungsrecht .....	5
4.4	Auswahl des Energiepass-Beraters .....	5
4.5	Ausnahmen .....	5
4.6	Haftungsausschluss .....	6
<b>5.</b>	<b>Welche Rechtsgrundlage gilt?</b> .....	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>Wo kann man die Förderung beantragen?</b> .....	<b>6</b>

## ANHANG

<b>1.</b>	<b>Wie ist das Verfahren?</b> .....	<b>7</b>
1.1	Antragstellung .....	7
1.2	Bewilligung .....	7
1.3	Auszahlung .....	7
<b>2.</b>	<b>Welche Gebäudebegriffe werden unterschieden?</b> .....	<b>7</b>
2.1	Ähnliche Gebäude .....	7
2.2	Gleiche Gebäude .....	8
<b>3.</b>	<b>Wie sieht der Vertrag über die Beratungsleistung aus?</b> .....	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>Empfehlungen für die Vergütung besonderer Leistungen</b> .....	<b>8</b>
4.1	Aktualisierung des Hamburger Energiepasses .....	8
4.2	Aktualisierung des Hamburger Energiepasses nach Sanierung .....	8
4.3	Ergänzende Leistungen zum Hamburger Energiepass .....	8

## 1. Was ist das Ziel der Förderung?

Die Behörde für Umwelt und Energie (BUE) stellt Zuschüsse für die Energieberatung zur Modernisierung von bestehenden Wohngebäuden in Hamburg bereit. Die Zuschüsse für die Erstellung des Hamburger Energiepasses werden durch die Hamburgische Investitions- und Förderbank (IFB Hamburg) bewilligt und ausgezahlt.

## 2. Wer kann Anträge stellen?

Anträge können Grundeigentümer oder sonstige dinglich Verfügungsberechtigte (z. B. Erbbauberechtigte), Mieter oder Pächter (mit Zustimmung des Eigentümers) von Wohngebäuden stellen.

Wohnungseigentümergeinschaften sind nur gemeinschaftlich antragsberechtigt. Der Antrag ist dann von einem Bevollmächtigten zu unterzeichnen, von dem weitere Unterlagen angefordert werden und an den der gemeinsame Bewilligungsbescheid ergeht. Anträge einzelner Wohnungseigentümer einer Wohnungseigentümergeinschaft sind nicht zulässig.

## 3. Welche Maßnahmen werden wie gefördert?

Die BUE stellt Fördermittel bereit für

- die Erstellung eines Hamburger Energiepasses,
- die Erläuterung des Hamburger Energiepasses in der WEG-Versammlung und
- für die Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans.

Die Förderung wird als nicht rückzahlbarer Zuschuss in Form einer Festbetragsfinanzierung gewährt.

### 3.1 Erstellung eines Hamburger Energiepasses\*<sup>1</sup>

Der Hamburger Energiepass wird gemäß der nachfolgenden Tabelle prozentual gefördert. Die Förderhöhe beträgt höchstens 800,- €.

Der Hamburger Energiepass umfasst folgende Leistungen:

- bauliche und energetische Bestandsaufnahme vor Ort
- ingenieurmäßige Analyse und Bewertung des energetischen Einsparpotenzials des Gebäudes
- Entwicklung von Sanierungsempfehlungen für jedes Bauteil und die Anlagentechnik unter Berücksichtigung des Einsatzes erneuerbarer Energien
- Berechnung der möglichen Energieeinsparung unter Berücksichtigung der baulichen und technischen Anforderungen der aktuellen Bundes- und Landesförderung
- Erstellung eines gesetzlich geregelten Energiebedarfsausweises nach Energieeinsparverordnung (EnEV) für den energetischen Ist-Zustand des Gebäudes

Die BUE gibt ein einheitliches Format des Hamburger Energiepasses vor. Der Hamburger Energiepass wird durch die Zentralstelle für den Hamburger Energiepass (ZHE) bei der IFB Hamburg auf Plausibilität geprüft und ausgefertigt.

---

<sup>1</sup> Der jeweils aktuelle Gebührenanteil für das Deutsche Institut für Bautechnik (DIBt) für den Energieausweis ist in der Vergütung für den Hamburger Energiepass enthalten und nicht umsatzsteuerpflichtig.

Zahl der Wohneinheiten (WE) im Gebäude	Erstausstellung		Ähnliche Gebäude <sup>2</sup>	
	Vergütung Energiepass brutto	Höhe der Förderung (max. 800,- Euro)	Vergütung Energiepass brutto	max. Höhe der Förderung (max. 200,- Euro)
1 – 2 WE	1.000,- €	80 %	250,- €	80 %
3 – 4 WE	1.100,- €	70 %	300,- €	70 %
5 – 6 WE	1.200,- €	60 %	370,- €	60 %
7 – 12 WE	1.400,- €	45 %	450,- €	45 %
13 – 19 WE	1.600,- €	40 %	500,- €	40 %
20 – 99 WE	1.800,- €	35 %	600,- €	35 %
über 100 WE	2.000,- €	30 %	700,- €	30 %

### 3.2 Erläuterung des Hamburger Energiepasses in der WEG-Versammlung

Bei Wohnungseigentümergeinschaften wird einmalig ein weiterer Zuschuss von höchstens 500 € gezahlt, wenn der Energieberatungsbericht in einer Versammlung der Wohnungseigentümer oder einer Sitzung des Beirats erläutert wird. Förderfähig sind hier 100 % des nachgewiesenen Beratungshonorars bis zum Maximalbetrag von 500,- €.

Es sind mindestens folgende Leistungen zur Erbringen:

- Der Ist-Zustand bezogen auf die Gebäudehülle und die Anlagentechnik ist zu erläutern und die Schwachstellen sind aufzuzeigen.
- Modernisierungsmöglichkeiten bezogen auf Gebäudehülle und die Anlagentechnik sind zu erläutern.
- Erklärung Hydraulischer Abgleich.

Als WEG können Sie zusätzlich von günstigen Krediten der KfW profitieren. Die IFB Hamburg bietet Ihnen ein vereinfachtes Verfahren zur Beantragung an und kommt gerne zu Ihrer WEG-Versammlung oder Beiratssitzung.

Die Förderung ist zusammen mit dem Zuschuss für Hamburger Energiepass zu beantragen, eine nachträgliche Inanspruchnahme ist ausgeschlossen.

### 3.3 Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplanes (iSFP)

Ein im Rahmen des Hamburger Energiepasses gemäß den Bafa-Anforderungen zu erstellender individueller Sanierungsfahrplan, wird mit zusätzlich 400,- € der nachgewiesenen förderfähigen Kosten bezuschusst. Diese Förderung kann auch mit einer Bafa-Förderung für den iSFP auf Grundlage der Richtlinie des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie über die Förderung

<sup>2</sup> Vgl. Anhang der Förderrichtlinie Nr. 2.1.

der Energieberatung für Wohngebäude<sup>3</sup> kumuliert werden. Dabei darf die Summe der öffentlichen Förderzusagen die förderfähigen Kosten nicht übersteigen.

Die Förderung ist zusammen mit dem Zuschuss für den Hamburger Energiepass zu beantragen, eine nachträgliche Inanspruchnahme ist ausgeschlossen.

### **3.4 Kombination mit anderen Förderprogrammen**

Die Förderung für Leistungen nach 3.1 und 3.2 dieser Förderrichtlinie, dürfen nicht mit weiteren Förderprogrammen kombiniert werden.

Bei der Förderung für den iSFP gemäß 3.3 ist die Kumulierung mit anderen Förderprogrammen möglich, sofern dort nicht andere Regelungen vorgesehen sind.

## **4. Welche allgemeinen Anforderungen gelten?**

### **4.1 Kein Rechtsanspruch**

Ein Rechtsanspruch auf die Gewährung von Zuschüssen besteht nicht. Vielmehr entscheidet die Bewilligungsbehörde aufgrund ihres pflichtgemäßen Ermessens und im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel.

### **4.2 Beginn der Maßnahme**

Förderanträge sind vor Maßnahmenbeginn einzureichen.

Eine Förderung ist ausgeschlossen, wenn der Antragsteller ohne schriftliche Zustimmung der Bewilligungsstelle mit den beantragten Maßnahmen beginnt. Als Beginn der Maßnahme gilt der Abschluss eines Lieferungs- oder Leistungsvertrages (Auftragsvergabe).

### **4.3 Prüfungsrecht**

Der Antragsteller ist verpflichtet, der Bewilligungsstelle (IFB Hamburg), der BUE und dem Rechnungshof der Freien und Hansestadt Hamburg auf Verlangen jederzeit Auskünfte über die für die Gewährung und Belassung der Zuschüsse maßgeblichen Umstände zu erteilen, entsprechende Unterlagen vorzulegen und Ortsbesichtigungen zuzulassen.

### **4.4 Auswahl des Energiepass-Beraters**

Es werden nur Beratungen gefördert, die von Energiepass-Beratern durchgeführt wurden, die von der IFB Hamburg autorisiert worden sind. Eine Übersicht über autorisierte Energiepass-Berater finden Sie unter: [www.ifbhh.de/downloads](http://www.ifbhh.de/downloads).

### **4.5 Ausnahmen**

In Fällen besonderer Bedeutung kann von den Anforderungen der Förderrichtlinie abgewichen werden, sofern dies mit Art. 107 und 108 AEUV vereinbar ist. Die IFB Hamburg entscheidet im Einvernehmen mit der BUE.

---

<sup>3</sup> Richtlinie über die Förderung der Energieberatung für Wohngebäude (Vor-Ort-Beratung, individueller Sanierungsfahrplan) vom 11.10.2017, BAnz 07.11.2017 B2.

#### **4.6 Haftungsausschluss**

Die IFB Hamburg erteilt im Rahmen ihrer Geschäftstätigkeit nach bestem Wissen Rat und Auskunft. Dies geschieht unter Ausschluss jeder Verbindlichkeit. Insbesondere können sich Antragsteller nicht auf Förderrichtlinien, die zum Zeitpunkt des Bewilligungsbeschlusses ungültig geworden sind bzw. auf darauf beruhende Auskünfte berufen. Änderungen bleiben vorbehalten.

#### **5. Welche Rechtsgrundlage gilt?**

Richtliniengeber ist die Behörde für Umwelt und Energie (BUE).

In Bezug genommene Gesetze, Verordnungen und Richtlinien gelten in ihrer jeweiligen Fassung.

#### **6. Wo kann man die Förderung beantragen?**

Die IFB Hamburg berät Sie bei allen Fragen zur Förderung und begleitet Sie beim Antragsverfahren. Informationen zu allen Programmen der IFB Hamburg sowie Förderrichtlinien und Formulare finden Sie unter [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

Hamburgische Investitions- und Förderbank  
Besenbinderhof 31  
20097 Hamburg  
Tel. 040/248 46-377 | Fax 040/248 46-432  
[info@ifbhh.de](mailto:info@ifbhh.de) | [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

Beratungstermine – nur nach telefonischer Absprache – in der Zeit von:

Montag bis Donnerstag .....8 – 18 Uhr  
Freitag .....8 – 16 Uhr

## 1. Wie ist das Verfahren?

### 1.1 Antragstellung

Der Antrag auf Bewilligung von Fördermitteln ist auf dem Vordruck der IFB Hamburg einzureichen. Weitere einzureichende Unterlagen ergeben sich aus dem Antragsformular. Die IFB Hamburg prüft den Antrag und stellt die Förderwürdigkeit und die Förderhöhe fest.

Anträge, die unvollständig sind oder sonstige Mängel aufweisen, werden nur unter dem Vorbehalt der Ergänzung und Überarbeitung entgegengenommen. Wenn sie nicht innerhalb von drei Monaten danach vollständig und mängelfrei eingereicht sind, können sie abgelehnt werden.

### 1.2 Bewilligung

Die Bewilligung der Fördermittel erfolgt durch einen Bescheid der

Hamburgischen Investitions- und Förderbank  
Besenbinderhof 31  
20097 Hamburg

Bei diesem Förderprogramm wird keine Verwaltungsgebühr für die Bewilligung und Amtshandlungen im Rahmen der Verwaltung der Fördermittel gemäß der Gebührenordnung für die Hamburgische Investitions- und Förderbank erhoben (Nr. 1 der Anlage zur Gebührenordnung). Alle übrigen Gebühren der Gebührenordnung werden erhoben.

### 1.3 Auszahlung

Die Fördermittel werden nach Erstellung des Hamburger Energiepasses und Vorlage der Rechnung in einer Summe gezahlt.

## 2. Welche Gebäudebegriffe werden unterschieden?

Ein Gebäude im Sinne dieser Förderrichtlinie ist ein Baukörper, der allseitig gegenüber der Außenluft bzw. einer Brandwand zu einem Nachbargebäude oder einer Grenzwand zu einem Nachbargebäude auf der Grundstücksgrenze abgeschlossen ist. Die Zahl der Hauseingänge und Treppenhäuser ist dabei unerheblich. Nicht zusammenhängende Baukörper auf einem Grundstück sind als mehrere Gebäude zu behandeln.

### 2.1 Ähnliche Gebäude

Ähnliche Gebäude sind solche, die sich im Vergleich zu einem „Ursprungsgebäude“

- in der Gebäudekubatur nicht oder nur unwesentlich unterscheiden, aber im wärmetechnischen Aufbau der Hülle deutliche Abweichungen aufweisen oder
- in der Gebäudekubatur geringe bis deutliche Abweichungen aufweisen, sich aber im wärmetechnischen Aufbau der Hülle nur unwesentlich unterscheiden.

Für ähnliche Gebäude wird ein eigener Energiepass ausgestellt.

## **2.2 Gleiche Gebäude**

Für mehrere gleiche oder spiegelgleiche Gebäude, die sich im Vergleich zu einem „Ursprungs-Gebäude“ in der Gebäudekubatur und im wärmetechnischen Aufbau der Hülle unwesentlich unterscheiden, ist nur ein Energiepass erforderlich und förderfähig. In diesem Fall kann vom Hamburger Energiepass-Berater eine Baugleichheitsbescheinigung ausgestellt werden.

## **3. Wie sieht der Vertrag über die Beratungsleistung aus?**

Zwischen dem Auftraggeber für Beratungsleistungen (Zuschussempfänger) und dem Auftragnehmer (Hamburger Energiepass-Berater) ist ein Vertrag nach Vertragsmuster abzuschließen. Dieses finden Sie im Internet unter: [www.ifbhh.de/downloads](http://www.ifbhh.de/downloads)

## **4. Empfehlungen für die Vergütung besonderer Leistungen**

### **4.1 Aktualisierung des Hamburger Energiepasses (ohne Förderung und ohne Prüfung durch die ZHE)**

Die Vergütungsempfehlung für eine Aktualisierung bzw. Überarbeitung eines bereits erstellten Hamburger Energiepasses, der nicht älter als 9 Jahre ist, beträgt 20 % der Tabellenwerte für die Vergütung unter 3.2.

Eine Aktualisierung bzw. Überarbeitung des Hamburger Energiepasses kann dann erforderlich werden, wenn z. B.

- eine veränderte oder weitere Sanierungsvariante berechnet werden soll, als die ursprüngliche Variante;
- eine spätere Sanierung des Gebäudes anders ausgeführt wird oder wurde, als im ursprünglichen Hamburger Energiepass dargestellt, oder
- zwischenzeitlich aufgrund erfolgter gesetzlicher Änderungen eine veränderte Berechnungsgrundlage vorliegt.

### **4.2 Aktualisierung des Hamburger Energiepasses nach Sanierung (ohne Förderung und mit Prüfung durch die ZHE)**

Die Vergütungsempfehlung für eine Aktualisierung bzw. Überarbeitung eines bereits erstellten Hamburger Energiepasses nach der Sanierung mit Prüfung und Ausstellung durch die ZHE (Zweitaustellung nach Sanierung) beträgt 30 % der Tabellenwerte für die Vergütung unter 3.2.

### **4.3 Ergänzende Leistungen zum Hamburger Energiepass (ohne Förderung)**

Für die Erstellung eines gesetzlich geregelten Energiebedarfsausweises (gem. EnEV) nach Durchführung von Modernisierungsmaßnahmen im Zusammenhang mit der Beauftragung eines Hamburger Energiepasses wird eine Vergütung von 75,- € je Gebäude empfohlen.