

Ankauf von Belegungsbindungen für Haushalte mit besonderen Marktzugangsschwierigkeiten

Antrag

An das Wohnungsamt¹ des Bezirksamtes
Hamburg- _____

IFB-Antrags-Nr.:

Eingangsvermerk:

Ich/Wir bieten als Verfügungsberechtigte/r die nachfolgend beschriebene Wohnung für die Aufnahme in das Förderprogramm **Ankauf von Belegungsbindungen für Haushalte mit besonderen Marktzugangsschwierigkeiten** an.

Programm A

Programm B

- Liegenschafts- und Wohnungsbeschreibungen (die vollständige Ausfüllung der u.g. Felder ist hierzu ausreichend),
- Mietvertragsentwurf (jeweils aktueller und unveränderter Hamburger Standardmietvertrag) der für den Bindungsankauf vorgesehenen Wohnung mit Angaben zur Wohnungsgröße, zum Baualter und zur Miethöhe brutto-kalt (netto-kalt und Betriebskosten ohne Heizungskosten) sowie zu ggf. weiteren mietenspiegelrelevanten Merkmalen,
- Wohnungsgrundriss und (sofern verfügbar, insbesondere bei leerstehenden Wohnungen) Fotos der Wohnung sowie Nachweis des entsprechenden Grundbucheintrags (die Benennung der Fundstelle auf dieser Erklärung ist ausreichend) sind beigelegt.
- jüngste Betriebskostenabrechnung
- Legitimationsnachweis des Verfügungsberechtigten (z. B. Kopie des Personalausweises oder Handelsregisterauszugs)

Ich beantrage hiermit gleichzeitig bei der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB) die Gewährung eines Zuschusses im Rahmen der Förderrichtlinie "**Ankauf von Belegungsbindungen für Haushalte mit besonderen Marktzugangsschwierigkeiten**". Ich/Wir erkennen die Bestimmungen der Förderrichtlinie „**Ankauf von Belegungsbindungen für Haushalte mit besonderen Marktzugangsschwierigkeiten**“ der Hamburgischen Investitions- und Förderbank (IFB) an. Ich/Wir verpflichte/n mich/uns nach Benennung einer/s von mehreren Wohnungssuchenden aus der Zielgruppe der Förderrichtlinien durch das Bezirksamt gemäß § 15 Abs. 1 Satz 3 HmbWoFG mit dieser/m einen richtliniengemäßen Mietvertrag für die Wohnung in Hamburg abzuschließen. Die Zahlung des Zuschusses bitte ich auf das genannte Konto zu gegebener Zeit vorzunehmen.

Der Antragsteller wird auf die als Anlage beigelegten Informationen zum Datenschutz hingewiesen.

Eigentümerdaten

| | |
|---|-----------------------|
| Name(n) des/der Eigentümer(s)/der Eigentümerin(nen) bzw. Verfügungsberechtigten | Name 1 |
| | Name 2 |
| Postanschrift | Straße und Hausnummer |
| | Postleitzahl und Ort |
| Telefonnummer | |
| E-Mail | |

Daten der gegenständlichen Wohnung

| | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|
| Straße und Hausnummer | | | |
| Etage / Lage im Gebäude / Wohnungsnr. | | | |
| Stadtteil, PLZ | | | |
| Wohnlage ² | | <input type="radio"/> gut | <input type="radio"/> normal |
| Baujahr | | Anzahl der Räume | |
| Größe in m ² | | Wohnung ist frei ab | |

| | | |
|--|--------------------------|--|
| Eignung für eine Wohngemeinschaft | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| Wenn ja, für wie viele Personen maximal? | | |
| Höhe der beabsichtigten Netto-Kalt-Miete gemäß beiliegendem Entwurf des aktuellen Hamburger Standardmietvertrages | | Höhe Nebenkosten ³ pro m ² /mtl. |
| Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete pro m ² gemäß Mietenspiegel 2021 ohne Nebenkosten | | |
| Anzahl der Wohnungen im Gebäude | | |
| Eigentumswohnung | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| Wohnung unterliegt bereits einer and. Belegungs- und/oder Mietbindung | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| Wenn ja, welcher und aufgrund welcher Förderung der IFB? | | |
| Wohnung verfügt über Bad | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| und Sammelheizung | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| Die geforderten Ausstattungsmerkmale ⁴ der Wohnung gem. Anhang zur Förderrichtlinie werden eingehalten? | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| Wenn nein, welche nicht? | | |
| Zugang und/oder Wohnung sind barrierefrei | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |
| Sonstige Bemerkungen / Besonderheiten zur Wohnung | | |
| Angaben zur Fundstelle im Grundbuch | | |
| Vermietung für den Zeitraum von 1 Jahr an einen anerkannten sozialen Träger beabsichtigt | <input type="radio"/> ja | <input type="radio"/> nein |

¹ Zuständig ist das Bezirksamt, in dem die Wohnung belegen ist.

² Die Wohnlage kann über den folgenden Link abgefragt werden: <http://www.hamburg.de/wohnlagenverzeichnis>

³ gemäß § 2 Betriebskostenverordnung

⁴ siehe Anhang zur Förderrichtlinie, Ziffer 3

Datum

Unterschrift(en)

Erklärung der Wohnungsabteilung des Bezirksamtes Hamburg-_____ gegenüber der Hamburgischen Investitions- und Förderbank

Die grundsätzlichen Voraussetzungen für eine Förderzusage für eine Förderung aus dem Programm „**Ankauf von Belegungsbindungen für Haushalte mit besonderen Marktzugangsschwierigkeiten**“ sind erfüllt.

Über die durch die Förderzusage der IFB durchzuführende Einräumung eines Benennungsrechts, die Wohnung und die Person, für die aufgrund eines noch zu begründenden Benennungsrechtes ein Mietverhältnis begründet werden soll, ist Einvernehmen erzielt worden.

Datum

Stempel/Unterschrift(en)