

**IFB-WEGfinanz**  
WIR FÖRDERN MODERNISIERUNGSPROJEKTE  
VON WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

## SO FUNKTIONIERT'S:

- > Ein von der Wohneigentümergeinschaft bevollmächtigter Verwalter koordiniert und organisiert das Antragsverfahren.
- > Unsere Finanzierungsberater nehmen auf Wunsch an einer WEG-Versammlung teil, um so alle Fragen direkt vor Ort klären zu können.
- > Die IFB Hamburg erstellt ein Finanzierungskonzept und stimmt die Details des Antrags mit dem Verwalter ab.

## MEHR INFORMATIONEN?

Ausführliche Informationen und einen Überblick zu allen Förderprogrammen der IFB Hamburg finden Sie unter [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de).

## SPRECHEN SIE UNS AN!

Gerne werden wir auch Ihr Partner und unterstützen Sie mit unserem Know-how bei Ihren Investitionen.

Die Privatkundenberatung der IFB Hamburg steht Ihnen unter 040 / 248 46 - 480 oder [privatkunden@ifbhh.de](mailto:privatkunden@ifbhh.de) zur Verfügung.

## HAMBURGISCHE INVESTITIONS- UND FÖRDERBANK

Die IFB Hamburg ist als Förderbank im öffentlichen Auftrag der Freien und Hansestadt Hamburg tätig. Wir fördern Aktivitäten in den Bereichen Wohnraum, Wirtschaft, Innovation, Umwelt und Energie mit Darlehen, Zuschüssen und Beratung.

**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

Besenbinderhof 31 · 20097 Hamburg  
Telefon 040 / 248 46 - 0 · Fax 040 / 248 46 - 432  
[info@ifbhh.de](mailto:info@ifbhh.de) · [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

# GEMEINSAMES MODERNISIEREN LEICHT GEMACHT



**IFB-WEGfinanz**

WIR FÖRDERN MODERNISIERUNGSPROJEKTE VON WOHNUNGSEIGENTÜMERGEMEINSCHAFTEN

**IFB**  
**HAMBURG**

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

# GEMEINSAMES MODERNISIEREN LEICHT GEMACHT

IFB-WEGfinanz  
WIR FÖRDERN MODERNISIERUNGSPROJEKTE  
VON WOHNUNGSEIGENTÜMERMGEINSCHAFTEN

## WEN FÖRDERN WIR?

Mitglieder von Wohnungseigentümergeinschaften in Hamburg



## WAS FÖRDERN WIR?

- > Modernisierungsmaßnahmen
- > Instandsetzungsmaßnahmen

Das Angebot kann in Verbindung mit folgenden Programmen genutzt werden:

- > IFB-Modernisierungsdarlehen
- > KfW Energieeffizient Sanieren (151/152)
- > KfW Altersgerecht Umbauen (159)

Die Darlehen können mit IFB-Zuschüssen aus den Programmen Wärmeschutz im Gebäudebestand und Barrierefreier Umbau kombiniert werden.

## KONDITIONEN

- > Darlehen von 5.000,- € bis 35.000,- €.
- > Höhere Darlehen können von der IFB Hamburg gegen Stellung banküblicher Sicherheiten gewährt werden.
- > Kein Eigenkapital bei Darlehen bis 20.000,- € erforderlich.

## WAS IST NOCH ZU BEACHTEN?

Die Darlehen werden bis zu einem Betrag von 35.000,- € ohne Grundschuldeintrag und Offenlegung der privaten Einkommens- und Vermögensverhältnisse auf Grundlage der Schufa-Auskunft vergeben.

Die Gemeinschaft geht keine gesamtschuldnerische Haftung ein, da nur die Eigentümer mit Finanzierungsbedarf Darlehensverträge schließen.

Die IFB Hamburg stellt alle benötigten Formulare und Vollmachten als Vorlage zur Verfügung.

**HINWEIS:** Die jeweils aktuellen Konditionen der IFB-Darlehen werden von der IFB Hamburg über [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de) zur Verfügung gestellt.

## DARLEHENSHÖHEN UND EIGENKAPITALBEDARF

KOSTEN JE EIGENTÜMER BZW. KREDIT- NEHMEREINHEIT	EINZU- BRINGENDE EIGENMITTEL	MAXIMALER KfW- DARLEHENS- BETRAG ÜBER IFB-WEGFINANZ
bis 20.000,- €	–	max. 20.000,- €
bis 33.300,- €	mind. 10 %	max. 30.000,- €
bis 41.175,- €	mind. 15 %	max. 35.000,- €

Wohnungseigentümer, deren Finanzierungsbedarf höher ist als 35.000,- €, wenden sich für eine Förderung bitte direkt an die IFB Hamburg.



## KOSTENBEITRAG

Die IFB Hamburg erhebt keinen Kostenbeitrag.