

FamilienStartDarlehen

WIR FÖRDERN PAARE BEIM BAU ODER KAUF
VON WOHNEIGENTUM IN HAMBURG

SO FUNKTIONIERT'S:

- > Nutzen Sie den **finanz@ss**, unseren Finanzierungsassistenten im Internet. Hier können Sie prüfen, ob eine Förderung für Sie infrage kommt.
- > Ist Ihr Vorhaben förderfähig, vereinbaren Sie einen Termin über unser Beratungscenter.
- > Reichen Sie die erforderlichen Unterlagen bei der IFB Hamburg ein.

MEHR INFORMATIONEN?

Ausführliche Informationen und einen Überblick zu allen Förderprogrammen der IFB Hamburg finden Sie unter www.ifbhh.de.

SPRECHEN SIE UNS AN!

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin telefonisch unter 040 / 248 46 - 480.

Wir beraten unabhängig und objektiv. Gerne stehen wir Ihnen auch mit unserem technischen Know-how zur Seite.

HAMBURGISCHE INVESTITIONS-
UND FÖRDERBANK

Die IFB Hamburg ist als Förderbank im öffentlichen Auftrag der Freien und Hansestadt Hamburg tätig. Wir fördern Aktivitäten in den Bereichen Wohnraum, Wirtschaft, Innovation, Umwelt und Energie mit Darlehen, Zuschüssen und Beratung.

IFB
HAMBURG | Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

Besenbinderhof 31 · 20097 Hamburg
Telefon 040 / 248 46 - 0 · Fax 040 / 248 46 - 432
info@ifbhh.de · www.ifbhh.de

HEIMSPIEL FÜR DEN NACHWUCHS

**FamilienStartDarlehen**

WIR FÖRDERN PAARE
BEIM BAU ODER KAUF VON
WOHNEIGENTUM

IFB
HAMBURG

Hamburgische
Investitions- und
Förderbank

HEIMSPIEL FÜR DEN NACHWUCHS

FamilienStartDarlehen
WIR FÖRDERN PAARE BEIM BAU ODER KAUF
VON WOHNHEIGENTUM IN HAMBURG

WEN FÖRDERN WIR?

- > Paare oder Lebenspartnerschaften, die noch keine Kinder haben.



WAS FÖRDERN WIR?

- > Den Bau oder Kauf von Wohneigentum auf Hamburger Stadtgebiet.

Das FamilienStartDarlehen ist ein nachrangiges Darlehen. Wenn Sie es in Anspruch nehmen, können Sie bei der weiteren Finanzierung durch Ihre Hausbank bessere Konditionen erhalten.

Das FamilienStartDarlehen wird ohne Einkommensgrenzen vergeben.

Ergänzend können Sie zinsgünstige Darlehen der KfW Förderbank nutzen.

KONDITIONEN

- > Nachrangiges Darlehen in Höhe von maximal 70.000,- €.
- > Bei Familienerweiterung wird die Zinsbelastung um bis zu 3 % gesenkt.
- > Die Höhe der Zinsreduzierung orientiert sich am Haushaltseinkommen und wird über einen Zeitraum von maximal zehn Jahren gewährt. Sie endet spätestens 15 Jahre nach Darlehensgewährung.

WAS IST NOCH ZU BEACHTEN?

Das Bauvorhaben darf die Obergrenze von 465.000,- € zzgl. Nebenkosten nicht überschreiten.

Voraussetzung ist eine Bewilligung durch die IFB Hamburg vor Abschluss des Kaufvertrags.

Bei einer Förderung bieten wir Ihnen die Möglichkeit, Ihre Kauf- und Bauverträge beim Grundeigentümergeverband oder der Verbraucherzentrale prüfen zu lassen.

FÖRDERBEISPIEL

ERWERB EINES SELBSTGENUTZTEN NEUBAUOBJEKTES

FamilienStartDarlehen	70.000,- €
-----------------------	------------

KONDITIONEN OHNE VERBILLIGUNG

Zinsen	0,95 %*
Tilgung	2,997 %*
Anfängliche Belastung aus Zinsen und Tilgung	rund 231,- € monatlich

KONDITIONEN NACH FAMILIENERWEITERUNG DURCH EIN KIND, BEI JAHRESEINKOMMEN VON MAX. 57.000,- €

Verbilligung des Zinssatzes	um 0,95 % auf 0 %**
Neue Belastung aus Tilgung	rund 175,- € monatlich

ERGEBNIS

Finanzielle Entlastung	rund 56,- € monatlich
------------------------	-----------------------

* Effektivzinssatz für die Dauer der 10-jährigen Zinsfestschreibung p.a. (gem PAngV): 0,95 % / Laufzeit 30 Jahre

** Verbilligung um max. 3 % möglich, durch aktuelles Zinsniveau Reduzierung auf 0 %

BITTE BEACHTEN SIE:

Die genannten Zinssätze können sich ändern. Ihren persönlichen Finanzierungsplan mit aktuellen Konditionen erhalten Sie bei uns.