

## SO FUNKTIONIERT'S:

- > Nehmen Sie Kontakt zu Ihrem Bankberater auf.
- > Beantragen Sie den Kredit vor Beginn des Vorhabens über ein Kreditinstitut Ihrer Wahl.
- > Ihr Kreditinstitut leitet die vollständigen Unterlagen an die IFB Hamburg.
- > Die IFB Hamburg prüft die Finanzierungsfähigkeit Ihres Kreditantrags und informiert Ihr Kreditinstitut innerhalb von 5 Bankarbeitstagen.
- > Nach Bewilligung des Kredits starten Sie Ihr Vorhaben.

## MEHR INFORMATIONEN?

Ausführliche Informationen und einen Überblick zu allen Förderprogrammen der IFB Hamburg finden Sie unter [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

## SPRECHEN SIE UNS AN!

Die Privatkundenberatung der IFB Hamburg steht Ihnen unter 040 / 248 46 - 480 oder [privatkunden@ifbhh.de](mailto:privatkunden@ifbhh.de) zur Verfügung.

## HAMBURGISCHE INVESTITIONS- UND FÖRDERBANK

Die IFB Hamburg ist als Förderbank im öffentlichen Auftrag der Freien und Hansestadt Hamburg tätig. Wir fördern Aktivitäten in den Bereichen Wohnraum, Wirtschaft, Innovation, Umwelt und Energie mit Darlehen, Zuschüssen und Beratung.

**IFB**  
**HAMBURG** | Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

Besenbinderhof 31 · 20097 Hamburg  
Telefon 040 / 248 46 - 0 · Fax 040 / 248 46 - 432  
[info@ifbhh.de](mailto:info@ifbhh.de) · [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de)

# EIGENHEIMPLÄNE ZINSGÜNSTIG VERWIRKLICHEN



IFB-Kooperationsdarlehen  
ERGÄNZENDE FINANZIERUNGEN  
FÜR WOHNIMMOBILIEN

**IFB**  
**HAMBURG**

Hamburgische  
Investitions- und  
Förderbank

# EIGENHEIMPLÄNE ZINSGÜNSTIG VERWIRKLICHEN

IFB-Kooperationsdarlehen  
ERGÄNZENDE FINANZIERUNGEN  
FÜR WOHNIMMOBILIEN

## WEN FÖRDERN WIR?

- > Natürliche Personen, die den Bau, Erwerb oder die Modernisierung von Wohnimmobilien in Hamburg planen. In der Regel sollte hierbei eine Selbstnutzung vorliegen.



## WAS FÖRDERN WIR?

Bei **Erwerb oder Bau** einer Immobilie:

- > Kosten des Baugrundstücks (wenn der Erwerb bei Antragseingang bei der IFB Hamburg nicht länger als 6 Monate zurückliegt)
- > Baukosten einschließlich Baunebenkosten
- > Kosten der Außenanlagen
- > Kaufpreis

Bei **Modernisierung oder Sanierung**:

- > energetische Maßnahmen
- > barrierefreie Umbaumaßnahmen
- > allgemeine Modernisierung und Instandsetzungsmaßnahmen

## KONDITIONEN

Durch nachrangige Darlehen der IFB Hamburg und KfW können Sie von günstigen Konditionen profitieren. Über ein Kreditinstitut Ihrer Wahl können Sie folgende Angebote nutzen:

- > IFB-Konstantdarlehen (25 Jahre Zinsbindung)
- > IFB-Ergänzungsdarlehen (Zinsfestschreibung 10 oder 15 Jahre / Laufzeit bis zu 30 Jahren)
- > IFB-Modernisierungsdarlehen (5 oder 10 Jahre Zinsbindung)
- > KfW Wohneigentumsprogramm (124)
- > KfW Energieeffizient Sanieren (151/152)
- > KfW Energieeffizient Bauen (153)
- > KfW Altersgerecht Umbauen (159)

Es gelten jeweils:

- > ab 0,75 % effektiver Jahreszins (KfW-Programme)
- > Finanzierung bis zu 100 % der förderfähigen Kosten
- > tilgungsfreies Anlaufjahr
- > kombinierbar bis insgesamt maximal 150.000,- €

Die Darlehen können nur bei Kreditinstituten beantragt werden, die eine Kooperationsvereinbarung mit der IFB Hamburg abgeschlossen haben.

**HINWEIS:** Die jeweils aktuellen Konditionen der IFB-Darlehen werden von der IFB Hamburg über [www.ifbhh.de](http://www.ifbhh.de) zur Verfügung gestellt.

## WAS IST NOCH ZU BEACHTEN?

Die Darlehen werden durch Eintragung einer Grundschuld gesichert, die in der Regel im Rang nach den Darlehensmitteln Ihres Kreditinstituts eingetragen werden.

Wohnungseigentümergeinschaften (WEG) profitieren bei Modernisierungsangeboten von einem vereinfachten Antragsverfahren.

## FÖRDERBEISPIEL:

### KAUF EINER WOHNIMMOBILIE

KOSTEN	
Kaufpreis	500.000,- €
Kaufnebenkosten	63.800,- €
<b>Summe</b>	<b>563.800,- €</b>

  

FINANZIERUNG	
Eigenkapital	63.800,- €
Bankdarlehen (1. Rang)	400.000,- €
IFB-Ergänzungsdarlehen (2. Rang)	100.000,- €
<b>Summe</b>	<b>563.800,- €</b>